マンション	価格（税込）	交通	名称 【投資用】
	成約御礼 万円	都営大江戸線「勝どき」駅　徒歩1分	勝鬨ハイデンス（5階部分）

地下鉄出口Ａ２よりほぼ直結（約5m）

【オーナーチェンジ！】

月額75,000円にて賃貸中！
⇒表面利回りX.XX%

礼金0カ月・敷金2カ月　普通借家契約2年

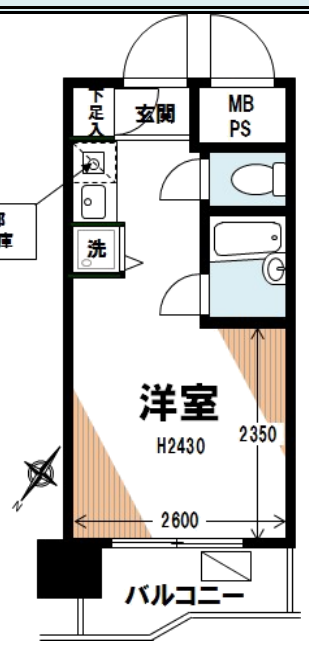
平成24年4月スケルトンリフォーム

◎新規ユニットバス　※3点ユニットから全面改良
◎新規シャワートイレ
◎洗濯機置場新設
◎新規フローリング工事（巾木＝木）
◎新規冷蔵庫付ミニキッチン(IH)
◎ＴＶモニター付インターフォン新設
◎クロス新規張替
◎新規下足入れ
◎玄関ﾀﾀｷ新規
◎新規エアコン・照明設置
◎ルームクリーニング実施

貸し易さのＣＨＥＣＫポイント5
1．駅近 2．都心　3.間取り
（風呂・トイレ別/室内洗濯機置場）
4．管理　5.商業施設の充実

建物外観

★銀座も徒歩圏です。
★道路向い（約３０ｍ）に「スーパー文化堂」
★1階にコインランドリーもあります！
「月島」駅も徒歩８分で利用可！
★有楽町線・大江戸線



所在	中央区勝どき2－9－16（住居表示）
土地	土地権利：所有権 土地面積：944.91㎡ 共有持分：2,940分の13 用途地域：商業地域・第２種住居地域
建物	専有面積：14.77㎡（壁芯） バルコニー：3.17㎡ 間取り：ワンルーム　総戸数：194戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建5階部分 竣工：昭和49年4月
	分譲会社：小松地所株式会社 施工会社：株式会社長谷川工務店 管理会社：株式会社サニーライフ 管理形態:日勤 管理費：月額5,270円　修繕積立金：月額2,180円 合計7,450円 別途給湯基本料：月額2,500円 敷地内駐車場：空無（敷地内7台・月額40,000円） 駐輪場：確認中 バイク置場：無 給湯（ガス給湯）ガス（都市ガス）エレベータ（有）
備考	現況：賃貸中(H24.5.7～H26.5.6) 引渡：オーナーチェンジにて即可 **販売当時の概要です。**

東京都知事（1）第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ4F
オフィスランディック株式会社
住宅事業部　担当：齋藤・関原・高崎
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様：売主
※当社が売主につき、手数料はかかりません。
緊急連絡先（齋藤）
携帯090－3803-6442

勝鬨ハイデンス　XXX号室
◇◆内装リフォーム完了時◆◇

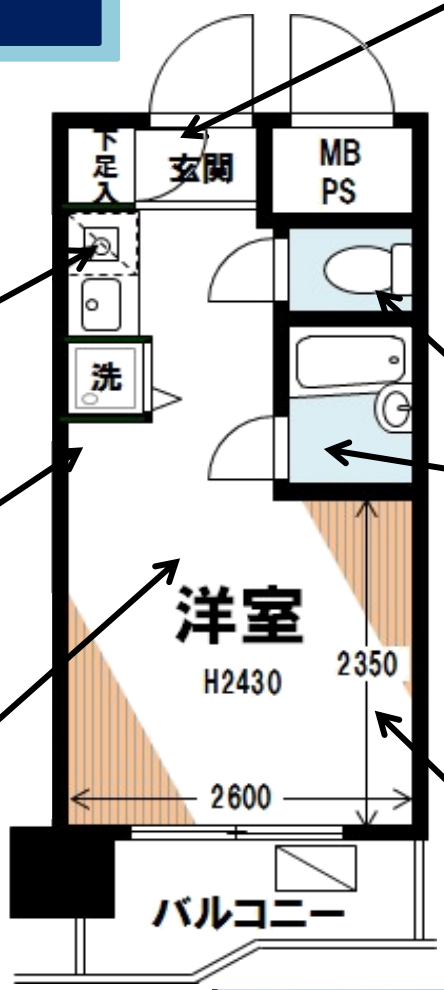
IHコンロ

下部冷蔵庫

上部棚

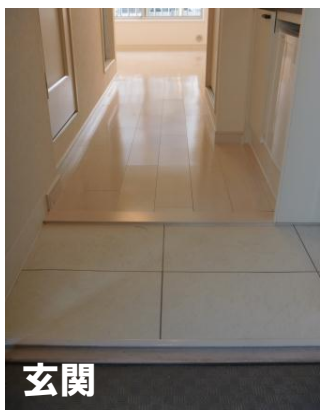
洗濯機置場

洋室⇒廊下



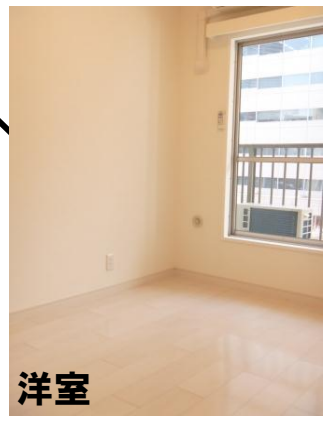
眺望

玄関収納（上部）


玄関

ユニットバス

シャワートイ


洋室