

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	1,360 万円	①JR山手線 「上野」駅 徒歩5分	【投資用】 東建シティハイツ上野 (5階部分)
		②日比谷線「上野」駅徒歩6分 ③銀座線「稲荷町」駅徒歩6分	

- ★平成4年9月築 (新耐震基準)
- ★オートロック・タイル貼り
- ★宅配BOX：有
- ★1階にコインランドリー：有
- ★オーナーチェンジ物件

現行利回り
6.35%

現行月額賃料：72,000円
(共益費を含む)

◎9階建の5階部分
1Kタイプ【19.71m²】



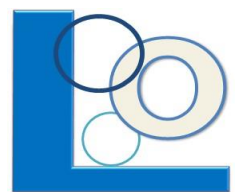
※コインランドリーは棟内



▲建物外観



所在	台東区東上野4-18-2
土地	土地権利：所有権 土地面積：491.58m ² 共有持分：1,971/216,127 用途地域：商業地域
建物	専有面積：19.71m ² バルコニー：2.70m ² 間取り：1K 総戸数：93戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付 9階建 5階部分 EV：有 竣工：平成4年9月 分譲会社：東京建物(株) 施工会社：(株)浅沼組 管理会社：東京建物アメニティサポート(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額13,680円 修繕積立金：月額2,960円 給湯基本料：月額1,000円 ◎ペット飼育：不可
現況	賃貸中(月額賃料等：72,000円) 引渡時期：相談
備考	<賃貸借契約の内容> 契約形態：普通借家契約 借借人：個人 用途：居住用(セカンドハウス) 賃貸借期間：2019.3.30~2021.3.29 賃料：72,000円 敷金：70,000円 保証会社：加入済



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当：齋藤・塚谷
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様：売主
※当社が売主につき、手数料はかかりません。
緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442