

事務所	価格	(税込)	交通	①日比谷・東西線	名称	【投資用】
	1,250	万円	「茅場町」駅 徒歩3分	②日比谷・JR京葉線 「八丁堀」駅も徒歩3分!	いづみハイツ茅場町 (2階部分)	



★日本橋も徒歩圏の好立地、総戸数144戸のビッグコミュニティ

賃貸中

★オーナーチェンジ!

事務所仕様

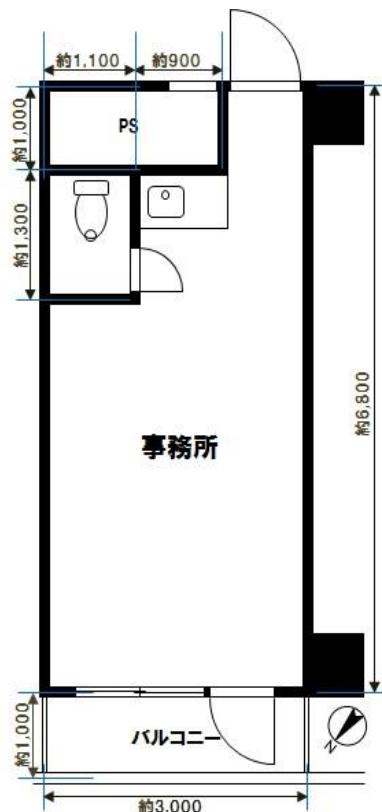
月額73,000円(税込)

現行利回り

7.00%

【20.40㎡】

※用途:事務所として
月額賃料73,000円(税込)にて
賃貸中!



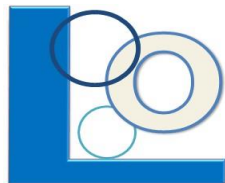
▲エントランス



▲2Fオープンスペース



所在	中央区新川2-2-1
土地	土地権利:所有権 土地面積:743.62㎡ 共有持分:575/100,000 用途地域:商業地域
建物	専有面積:20.40㎡ (6.17坪) バルコニー:3.00㎡ 間取り:事務所仕様 総戸数:144戸 構造:鉄筋鉄骨コンクリート造 10階建 2階部分 EV:有 (2基) 竣工:昭和52年4月
	分譲会社:生泉興産(株) 施工会社:(株)熊谷組 管理会社:大和ライフネクスト(株) 管理形態:全部委託管理(日勤) 管理費:月額6,520円 修繕積立金:月額4,000円
現況	賃貸中(月額税込賃料:73,000円) 引渡時期:相談
備考	◆夜間オートロック(21:00以降) ◆事務所使用:可 ◆敷地内にコインランドリー有り ◆ペット飼育:不可 <賃貸借契約内容概略> 賃借人:法人/用途:事務所 契約形態:普通借家契約 月額賃料:73,000円(税込) 契約期間:H29.10.1~H31.9.30(更新料1ヶ月) 保証金:146,000円 家賃保証会社:加入済



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当:齋藤・高崎

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

売主

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。