店舗	価格　（税込） 成約御礼 万円	交通　都営新宿線 「菊川」駅　徒歩 1 分（出口A3より約40m）	名称 菊川ハイツ（1階店舗）

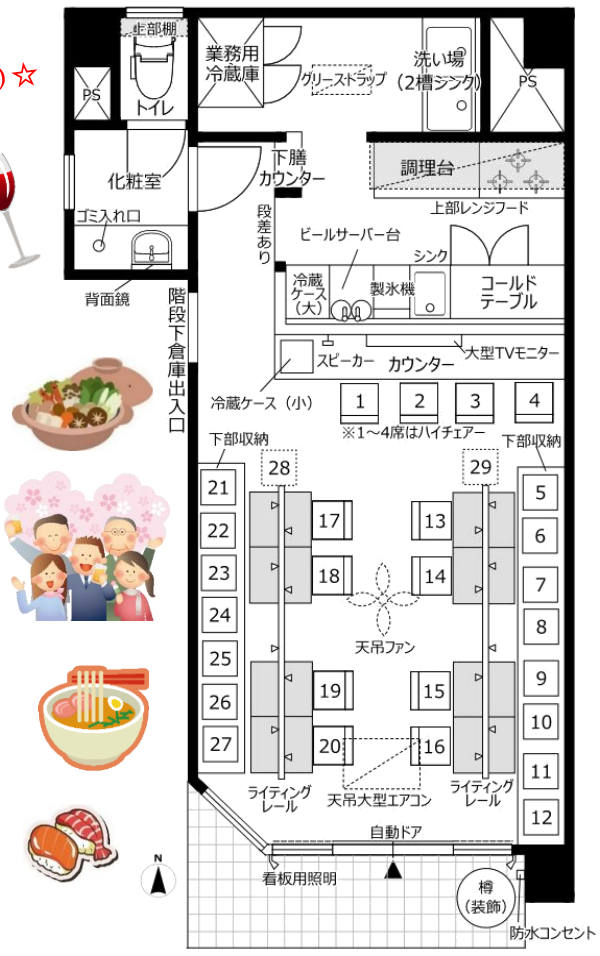
希少なる駅徒歩1分

1階店舗　【36.90㎡】

☆登記簿面積（＝内法寸法）☆

◎テナント募集予定

◆定期借家契約10年（再契約相談可）
◆月額賃料：220,000円（税込）
◆用途：店舗（飲食店）
◆保証金：1,600,000円



所在	墨田区菊川3丁目17-19
土地	土地権利：所有権 土地面積：119.00㎡（35.99坪） 共有持分：3,867/37,020 用途地域：準工業地域/道路：南側約6m公道
建物	専有面積：36.90㎡（11.16坪） 種類：店舗 構造：ＲＣ造5階建1階部分 ＥＶ：無　総戸数：10戸 竣工：昭和48年5月
	分譲：佐藤 施工会社：不明 管理形態：自主管理 管理費：月額6,050円　修繕積立金：月額6,250円 特別修繕積立金：月額14,760円（下記期間限定） （2020.10.1～2023.9.30の3年間） 敷地内駐車場：無（但し、時間貸し駐車場の運営有） 駐輪場：無
現況	空室（従前のテナントは「ハワイアンカフェ」） 引渡時期：相談
備考	※特別修繕積立金の資金用途は、外壁防水塗装工事限定です。 ＜ご留意下さい。＞ 本物件は、賃貸募集と同時進行となっております。テナントが決定しましたら、本物件の売却が中止となりますことを予めご了承願います。

東京都知事（2）第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部　担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

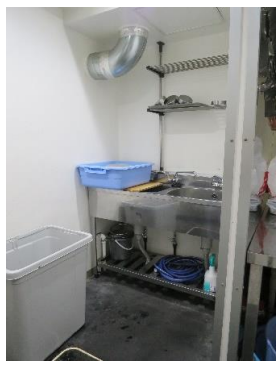
売主

緊急連絡先（齋藤）
携帯090－3803-6442

▲手洗い場

▲お洒落なトイレ

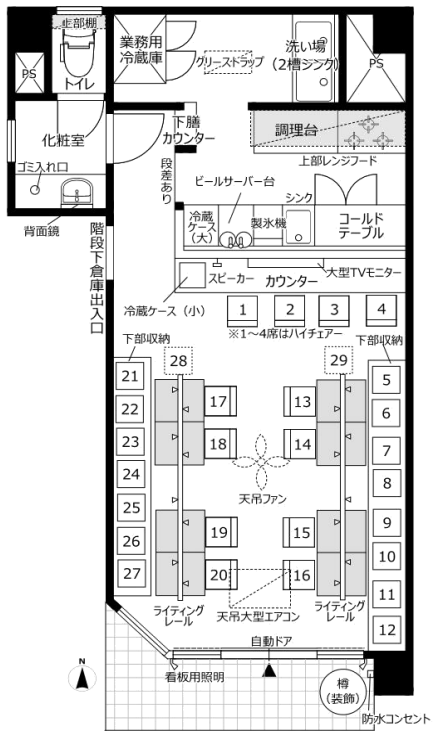
▲業務用大型冷蔵庫


▲洗い場（2槽シンク）

▲業務用大型エアコン・ファン

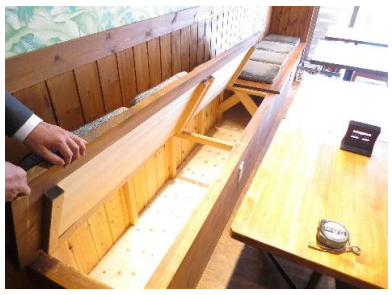
▲カウンター席（ハイチェアー4脚）

▲客卓全景（厨房側から撮影）



▲厨房内全景

▲客卓全景（店舗入口から撮影）


▲造作の長椅子の下はお客様用収納

▲客卓

▲店舗外観