

マンション	価格	(税込)	交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩4分	東陽町ハイホーム (B棟 507号室)
	成約御礼 万円		※出入口「4番」からB棟エントランスまで 徒歩2分のルート有り!		

- ◆管理体制良好 (管理員住込)
- ◆総戸数**340**戸の大規模マンション
- ◆住んでよし、貸してよし!

★住んでよし、貸してよし!
1K【21.60㎡】

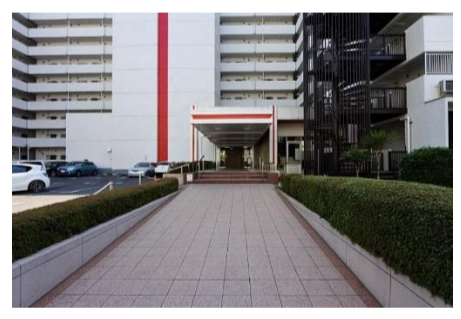


所在	江東区東陽4-7-33
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 5,743.12㎡ 共有持分: 10万分の150 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 21.60㎡ (6.53坪) バルコニー: 5.40㎡ (1.63坪) 方位: 西 間取り: 1K 構造: 鉄筋コンクリート造 竣工: 昭和48年7月 5階部分 EV: 有 分譲会社: 角栄建設(株) 総戸数: 340戸 施工会社: 不動建設(株) A棟:272戸/B棟:68戸 管理会社: (株)長谷工コミュニティ 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理員住込 管理費: 月額4,240円 修繕積立金: 月額4,200円 外部所有者通信費: 月額500円 (自己居住用以外の方)
現況	空室 (リフォーム工事準備中) 引渡時期: 相談 (リフォーム工事完了後即可)
備考	<平成24年6月実施のリフォーム内容> ◆給水管交換 ◆クロス貼替 ◆フローリング貼替 ◆建具交換 ◆浴室交換 ◆ミニキッチン交換 ◆給湯器交換 ◆洗面台交換 ◆トイレ交換 ◆CF貼替 <令和4年9月実施予定のリフォーム内容> ◎エアコン1基 (新品) 設置 ◎給湯器交換 ◎クロス貼替 ◎物干金具設置 ◎ハウスクリーニング 参考データ: 令和4年度固定資産税額25,750円

	東京都知事 (3) 第92371号 庁103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様
	オフィスランディック株式会社 ※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。	売買事業部 担当: 齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202



▲A棟北側建物外観



▲A棟メインエントランスへのアプローチ



▲A棟北側前面道路



▲スーパー「西友」徒歩2分



▲プレイアウト



▲507号室バルコニーからの開放感ある眺望



▲B棟南側建物外観



▲A棟西側建物外観

室内写真準備中
(リフォーム完了後撮影予定)