(税込) 価格 ンショ 成約御礼 万円

①東京外ロ東西線「南砂町」駅(出入口1番)徒歩10分 通 ②東京外口東西線「東陽町」駅徒歩17分

 $(43.65 \text{m}^2)$ 

## ライオンズマンション南砂 (703号室)



▲建物外観

南砂小

2童館

◎外壁タイル貼り・内廊下設計

◎11階建7階部分

◎北東・南東の角部屋

◎オール電化マンション

◎エアコン(3基) 備付!

◎陽当り・眺望良好!

中央寺

現 地

植田医院

共同倉庫

日曹橋公園

第三砂町中

「南砂町」駅出入口【1番】









洋室(2) 約5.0帖 床:フローリング 約3,520 DK 約6.5帖 洋室(1) 床:フローリング 床:フローリング

江東区南砂4-3-11

土地権利:所有権

土地面積:421.48㎡

共有持分:325/10,000 用途地域:準工業地域

専有面積:43.65㎡(13.20坪)

バルコニー:4.53㎡

間取り:2DK 総戸数:28戸

構造:SRC·RC造11階建7階部分 EV:有(1基)

竣工:昭和56年12月

分譲会社:(株)大京観光

施工会社:多田建設(株)

管理会社:(株)大京アステージ

管理形態:全部委託(日勤)/24時間セキュリティシステム 管理費:月額12,100円 修繕積立金:月額18,110円 駐車場:空有(月額25,000円、敷金3ヶ月)※全6台平置き

バイク置場:フリー区画/自転車置場:フリー区画 事務所使用:不可/ペット飼育:不可

空室(リフォーム工事完了)

引渡時期:即可 況

※長期修繕計画:有

※第三砂町小学校まで約550m(徒歩7分)

※第三砂町中学校まで約700m(徒歩9分)

〔リフォーム内容〕

浴室交換(浴室乾燥機付)・システムキッチン交換(IHコンロ) エアコン設置(3基)・フローリング貼替・クロス貼替・電気温水器交換 洗面化粧台交換・洗濯防水パン交換・トイレ交換(洗浄便座付) 下足入交換・トイレ&洗面室CF貼替・玄関タイル貼替・全照明設置 室内物干金具設置・ハウスクリーニングetc

取引熊様:売主



f-map.jp [許諾番号

東京都知事(3) 第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビルアト

## オフィスランディック株式会社

売買事業部

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

2段ラック

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

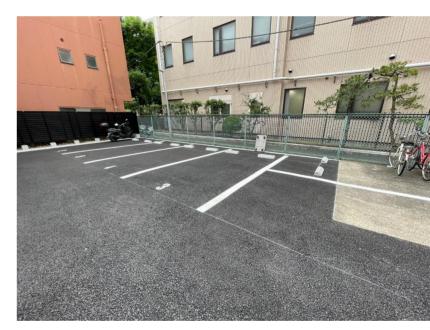


月額使用料:25,000円(敷金3ヶ月)

**◎全6区画** 

全て平置き♪

【1階平面図・敷地配置図】



▲新設された平置駐車場

