

マンション	価格 (税込)	交通	3駅4路線利用可!	名称
	販売未定! 万円	①JR山手線 「浜松町」駅 徒歩7分	②大江戸線・都営浅草線 「大門」駅 徒歩5分 ③都営三田線「御成門」駅 徒歩6分	【投資用】 パナシオン浜松町 (8階部分)

- ◎オーナーチェンジにて即収益開始可
- ★現行表面利回り??%
※事務所として月額賃料75,000円(税込)にて賃貸中
- ★山手線内側の好立地
- ★3駅4路線利用可!



詳細番号1規約用途以外の利用を目的としたPL15041地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp

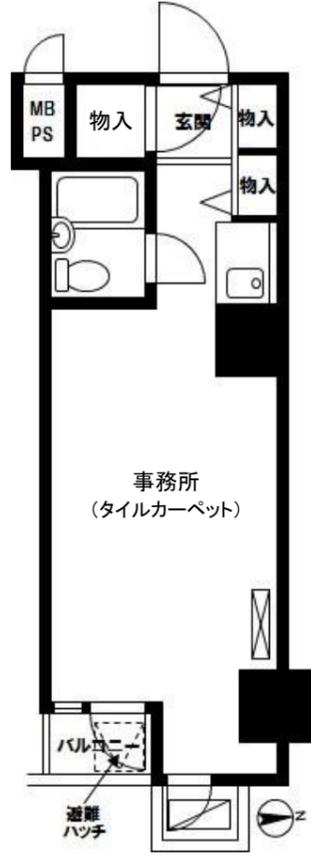
ワンルーム
【20.89㎡】



▲建物外観



▲1F自販機・コインランドリー



所在	港区浜松町1-2-19
土地	土地権利：所有権 土地面積：282.57㎡ 共有持分：1,485/100,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積(壁芯)：20.89㎡(6.31坪) バルコニー面積：1.10㎡ 間取り：ワンルーム 構造：SRC造 11階建8階部分 総戸数：69戸 EV：有 竣工：昭和55年7月 分譲会社：興和地所(株) 施工会社：山田建設(株) 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託(日勤) 管理費：月額9,480円 修繕積立金：月額7,370円 ※駐車場：無 ※給湯器を撤去(物入に変更)しておりますので、お湯は出ません。(事務所使用の為)
現況	賃貸中(税込月額賃料：75,000円) 引渡時期：相談(オーナーチェンジ)
備考	<賃貸借契約内容> 契約形態：普通借家契約 契約期間：2020.3.3~2022.3.2(原契約：2014.3.3~) 借借人：法人 用途：事務所 月額賃料：75,000円(税込) 保証金：150,000円 更新料：新賃料の1ヶ月分 備考：エアコン1基付



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

売買事業部 担当：齋藤・塚谷
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様：売主
緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442



▲室内全景(床：タイルカーペット)



▲3点式ユニットバス



▲EVホール・集合郵便受け



▲建物外観



▲バルコニー



▲エアコン1基



▲ミニキッチン



▲テナント表(1階)



▲EV内階数表示



▲道路向いから1階を撮影



▲EV内防犯カメラ



▲自動販売機・コインランドリー(1階)



▲ゴミ置場(1階)



▲自転車置場(1階)



▲1階飲食店舗

室内写真は、現テナントが入居する直前の撮影です。(H26.3)