

売 ビ ル	価格 新価格 (税込) 2億8,200 万円	交通 ①日比谷線・②JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩6分 ③東西線・④日比谷線「茅場町」駅徒歩7分	名称 大藤ビル (一棟)

満室時想定利回り

表面利回り **5.44%**

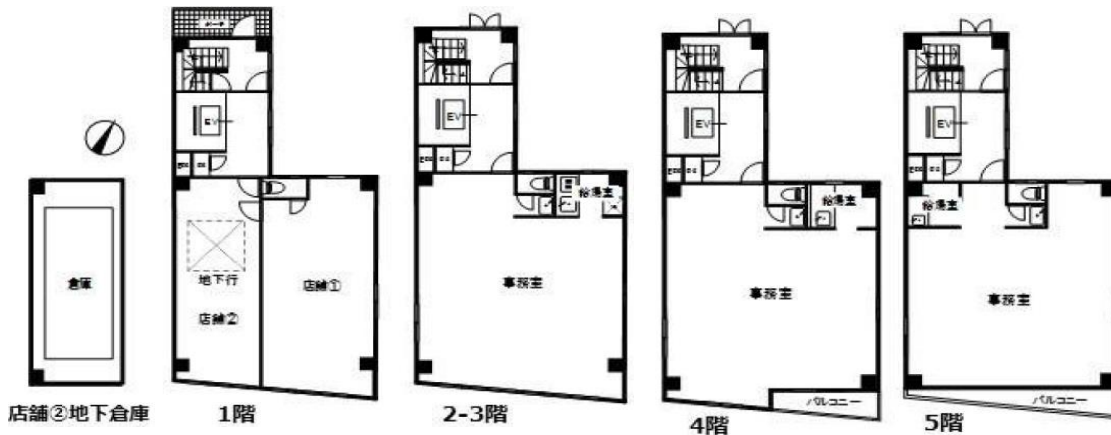
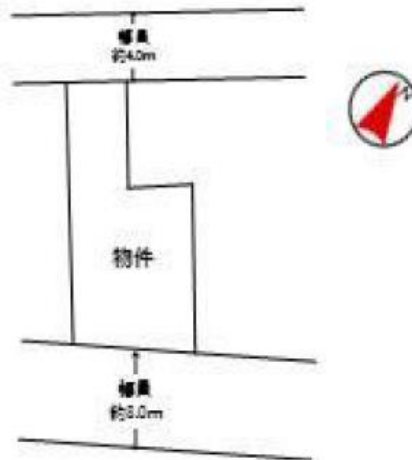
月額賃料1,275,200円 (共益費込)

★平成30年7月度リニューアル工事实施

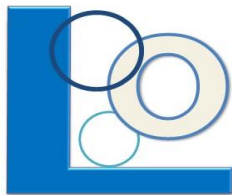
- 【外装】 屋上防水/ポスト交換
北側エントランス壁タイル貼替
共用部壁・鉄扉塗装
- 【3~5階内装】 キッチン・トイレ・化粧台交換
クロス貼替/給湯室CF貼替/タイルカーペット貼替
コンセント・スイッチ交換/照明器具交換/エアコン設置



▲建物外観



所在	中央区新川2-6-4
土地	土地権利：所有権 土地面積：102.86㎡ (31.11坪) 地目：宅地 / 地勢：平坦 接面道路：南東側約8m公道 (間口約7.4m) 北西側約4m私道 (間口約3.8m)
建物	種類：事務所・店舗 構造：S造陸屋根地下1階付5階建 築年：平成3年4月 EV：1基 床面積：1F 71.67㎡/2・3F各72.35㎡ 4F 68.22㎡/5F 65.21㎡/地下1F 15.66㎡ 延床面積：365.46㎡ (110.55坪) 建築確認番号：平成2年7月5日第132号/設計図書：有
制限	建ぺい率：80% 容積率：500% 用途地域：商業地域 高度地区： 日影規制： 防火指定：防火地域 区画整理：無
施設	飲用水：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水 雑排水：公共下水
現況	賃貸中 (オーナーチェンジ) 引渡時期：相談
引渡	レントロール・設計図書：有 H30年度固都税額年額514,100円



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。