






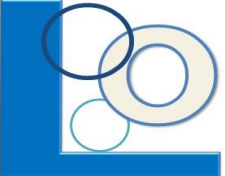


マンション	価格 (非課税)	交通 日比谷・JR京葉線	《2駅3路線利用可》 JR山手線線 「東京」駅も徒歩16分!	名称
	<b>1億3,000万円</b>	「八丁堀」駅 徒歩4分		Brilliaザ・タワー東京八重洲アベニュー

<b>Brillia THE TOWER TOKYOYAESU AVENUE 3LDK+WIC 【83.33㎡】</b>		所在	中央区新川2-10-1
 <p>▲1Fラウンジ</p> <p>★免震構造採用</p>  <p>▲建物外観</p>	<p>◎東京建物 ×三菱地所レジデンス旧分譲 ◎コンシェルジュサービス ◎充実の共用施設 ◎LD床暖房 ◎浴室換気乾燥機 ◎デイスーパー・食洗機 ◎ペット飼育：可（細則有り）</p> <p>◎宅配BOX ◎内廊下設計 ◎オートロック ◎レンタサイクルあり</p>    <p>▲スカイラウンジ</p>	土地	土地権利：所有権 土地面積：3,011.97㎡ 共有持分：8,333/2,637,710 用途地域：商業地域
		<p>南西・北東の角部屋<b>20階</b>部分</p> <p>1階：ラウンジ・コンシェルジュカウンター          2階：パーティーラウンジ・キッズコーナー          27階：オーナーズスイート          スカイラウンジ・ライブラリーラウンジ          30階：スカイテラス          各階：ゴミステーション</p> 	 <p>▲角部屋</p>
		建物	分譲会社：東京建物（株）・三菱地所レジデンス（株） 施工会社：三井住友建設（株） 管理会社：（株）東京建物アメニティサポート 管理形態：全部委託（日勤） 管理費：月額30,200円 修繕積立金：月額8,000円 その他：1,602円（備考欄参照③） 月額合計39,802円
		現況	空室 引渡時期：即入居可
		備考	①専有面積にトランクルーム0.44㎡を含む ②別途サービスバルコニー面積：7.09㎡あり ③共益費その他の内訳 a. インターネット使用料1,372円/月 b. 町会費230円/月 ※駐車場：空無（月額37,000円～42,000円） ※駐輪場：空有（月額200円～350円） ※バイク置場：空有（月額2,000円～3,000円）

	東京都知事（2）第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：仲介 緊急連絡先（齋藤） 携帯090-3803-6442
	<b>オフィスランディック株式会社</b>		
※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。			