

マンション	価格 (税込)	交通①	交通②	名称
	1,680万円	有楽町線 「新富町」駅 徒歩5分	日比谷線 「築地」駅 徒歩8分	



**空室**

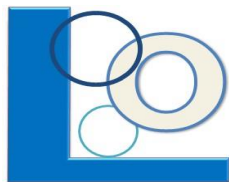
**事務所可**

- ◎総戸数146戸のビッグスケール
- ◎目前は桜並木 ◎1階はコンビニ
- ◎夜間オートロック、管理体制良好!



★聖路加国際病院まで約100m

所在	中央区明石町5-13
土地	土地権利：所有権 土地面積：1552.02㎡ 共有持分： 用途地域：商業地域
建物	専有面積：20.38㎡ (6.16坪) バルコニー：1.15㎡ (0.34坪) 間取り：1K 総戸数：146戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分 EV：有 竣工：昭和53年9月 分譲会社：ニューハウジング(株) 施工会社：鹿島建設(株) 管理会社：朝日管理(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額4,600円 修繕積立金：月額4,080円 組合費：月額500円 ペット飼育：不可 2018年2月大規模修繕工事実施済
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期：即可
備考	参考：修繕積立金総額62,783,000円(2018.7末時点) 2018年度固定資産税・都市計画税納税額  <リフォーム内容> キッチン交換・下足入設置・ユニットバス交換 (トイレは洗浄便座付) 玄関人感センサー付照明 エアコン1基・クロス貼替・照明設置 TVモニター付インターフォン設置・ ハウスクリーニング 他



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F  
**オフィスランディック株式会社**

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

住宅事業部 担当：齋藤・塚谷  
**TEL03-6661-1212**  
FAX03-6661-0202

取引態様：仲介  
緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442