

売店 舗	価格 (税込)	交通	名称
	万円	①JR総武快速線 「馬喰町」駅 徒歩 1分 ②浅草線「東日本橋」駅 徒歩 4分 ③新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 4分	【投資用】 シティハイツ日本橋 (1階)

販売時期未定

★徒歩4分圏内に3駅3路線

賃貸中 月額賃料：172,800円

◎オーナーチェンジにて即収益開始可！

※店舗兼倉庫（アパレル業）として賃貸中

現行表面利回り **? . ??%**



【105号室 37.95㎡ (11.47坪)】

◆外観タイル貼り◆新耐震基準◆駅前立地



所在	中央区日本橋馬喰町1-12-7
土地	土地権利：所有権 土地面積：318.14㎡ 共有持分：207/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：37.95㎡ バルコニー：—㎡ 間取り：店舗仕様 総戸数：71戸 構造：SRC造地下1階付10階建 1階部分 EV：有 竣工：昭和58年12月 ※新耐震基準
	分譲会社：東和土地建物（株） 施工会社：東海興業（株） 管理会社：日本ハウズイング（株） 管理形態：全部委託管理（日勤） 管理費：月額16,447円 修繕積立金：月額2,158円 駐車場：無 駐輪場：無 バイク置場：無 ペット飼育：不可 事務所使用：可
現況	賃貸中（月額賃料172,800円） 引渡時期：相談（オーナーチェンジ）
備考	<賃貸借内容> 契約形態：普通借家契約（3年） 契約期間：2019.5.17～2022.5.16 用途：店舗兼倉庫 月額賃料：172,800円（税込） 保証金：640,000円

	東京都知事（2）第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 東京営業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。	取引態様：売主 緊急連絡先（齋藤） 携帯090 - 3803 - 6442 FAX03-6661-0202
	東京営業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	