

売店舗	価格 (税込) 販売時期未定 万円	交通 ①JR総武快速線 「馬喰町」駅 徒歩 1 分 ②浅草線「東日本橋」駅 徒歩 4 分 ③新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 4 分	名称 【投資用】 シティハイツ日本橋 (1階)
-----	-----------------------------------	---	--------------------------------------

★徒歩4分圏内に3駅3路線

賃貸中 月額賃料：120,000円

◎オーナーチェンジにて即収益開始可！

※店舗兼倉庫（アパレル業）として賃貸中

現行表面利回り **? . ?? %**



【104号室 26.45㎡ (8.00坪)】

◆外観タイル貼り◆新耐震基準◆駅前立地



▲エントランス付近



所在 中央区日本橋馬喰町1-12-7

土地
土地権利：所有権
土地面積：318.14㎡
共有持分：144/10,000
用途地域：商業地域

建物
専有面積：26.45㎡
バルコニー：—㎡
間取り：店舗仕様 総戸数：71戸
構造：SRC造地下1階付10階建
1階部分 EV：有
竣工：昭和58年12月 ※新耐震基準

分譲会社：東和土地建物（株）
施工会社：東海興業（株）
管理会社：日本ハウズイング（株）
管理形態：全部委託管理（日勤）
管理費：月額11,475円 修繕積立金：月額1,503円
駐車場：無 駐輪場：無 バイク置場：無
ペット飼育：不可
事務所使用：可

現況
賃貸中（月額賃料120,000円）
引渡時期：相談（オーナーチェンジ）

備考
＜賃貸借内容＞
契約形態：普通借家契約（3年）
契約期間：2017.1.26～2020.1.25
用途：店舗兼倉庫
月額賃料：120,000円（税込）
保証金：444,444円



東京都知事（2）第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主

緊急連絡先（齋藤）
携帯090 - 3803 - 6442