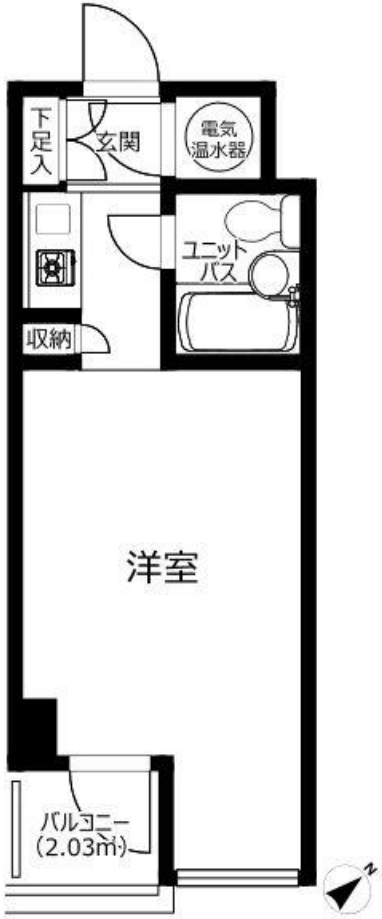
マンション	価格（税込）	交通		名称
	1,480 万円	①JR総武快速線「馬喰町」駅 徒歩 1 分	②浅草線「東日本橋」駅徒歩４分 ③新宿線「馬喰横山」駅徒歩４分	【投資用】 シティハイツ日本橋（7階部分）

★徒歩4分圏内に3駅3路線
◎外観タイル貼り
◎新耐震基準
◎オーナーチェンジ

賃貸中

オーナーチェンジにて
即収益開始可！

現行表面利回り5.65％
（現行賃料69,800円）



所在	中央区日本橋馬喰町1-12-7
土地	土地権利：所有権 土地面積：318.14㎡ 共有持分： 用途地域：商業地域
建物	専有面積：21.88㎡ バルコニー：2.03㎡ 間取り：ワンルーム　総戸数：71戸 構造：ＳＲＣ造地下1階付10階建 7階部分　ＥＶ：有 竣工：昭和58年12月　※新耐震基準 分譲会社：東和土地建物（株） 施工会社：東海興業（株） 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託管理（日勤） 管理費：月額9,435円　修繕積立金：月額1,252円 駐車場：無　駐輪場：無　バイク置場：無 ペット飼育：不可 事務所使用：不可
現況	賃貸中（月額賃料69,800円） 引渡時期：相談（オーナーチェンジ）
備考	

東京都知事（2）第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ7F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部　担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

緊急連絡先（齋藤）
携帯090 - 3803 - 6442