

マンション	価格 (税込)	交通 東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称 【投資用】※オーナーチェンジ物件
	発売時期未定	「茅場町」駅 徒歩8分	◎JR ◎日比谷線 八丁堀駅 徒歩7分	茅場町スカイハイツ (9F)



★隅田川を望む9階部分

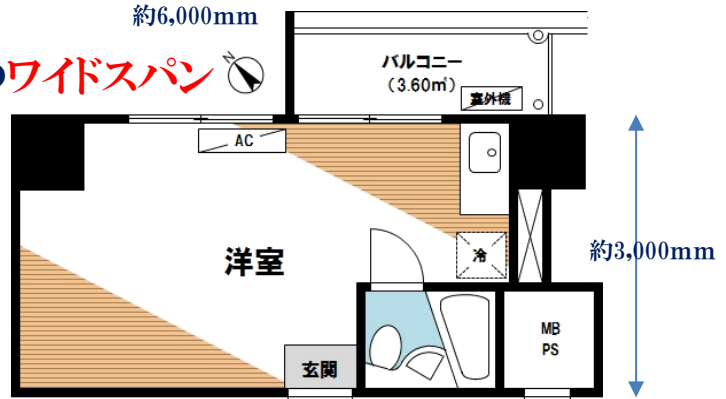
事務所として賃貸中 (月額賃料: 63,000円)

賃貸中

表面利回り??%



約6mのワイドスパン



↑魅力の隅田川眺望



♪スーパーマルエツプチまで徒歩1分

ワンルーム
【17.31㎡】

即収益可!



【コインランドリー】



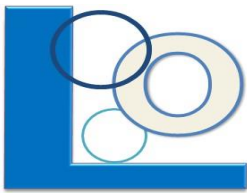
【内廊下】



【宅配BOX】

所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)	
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 497.09㎡ 共有持分: 76/10,000 用途地域: 商業地域	
	専有面積: 17.31㎡ (5.23坪) バルコニー: 3.60㎡ 間取り: ワンルーム 総戸数: 121戸 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 9階部分 EV: 6人/9人乗り各1基	
建物	竣工: 昭和49年7月	
	分譲会社: (株)長谷川工務店 施工会社: (株)長谷川工務店 管理会社: 東京互光(株) 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額6,790円 修繕積立金: 月額7,800円 ※事務所利用: 別途月額500円 ※平成22年7月大規模修繕工事実施済	
	現況	事務所として賃貸中 引渡時期: 即可
	備考	駐車場: 無 ペット飼育: 不可 ＜賃貸借内容＞ 普通借家契約 H29.3.21~H31.3.20 用途: 事務所 賃借人名義: 法人 月額賃料: 63,000円 (税込) 敷金: 無し 但し、家賃保証会社加入済



	東京都知事 (2) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様: 売主
	オフィスランディック株式会社 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。 ↓2枚目をスクロールすると室内写真をご覧頂くことができます。	住宅事業部 担当: 齋藤・高崎 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	

茅場町スカイハイツ9F ～現賃借人入居直前の室内写真(H27.3)～



↑室内③



↑ミニキッチン



↑ミニキッチン下部



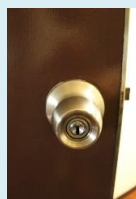
↑ミニキッチン～サッシ



↑エアコン1基



↑入居者プレート



↑玄関内側



↑ドアノブ



↑室内①



↑室内②



↑給湯器（ノーリツ16号）



↑3点式ユニットバス



↑便器・洗面ボウル



↑網戸・サッシ



↑エアコン室外機



↑バルコニー