

事務所	価格	(税込)	交通	半蔵門線 (出口6番)	★3駅4路線利用可	ライオンズマンション日本橋 (2階部分)
	成約御礼	万円	「水天宮前」駅 徒歩3分	◎東西・日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分 (出口4a)	◎浅草線「人形町」駅 徒歩各8分	

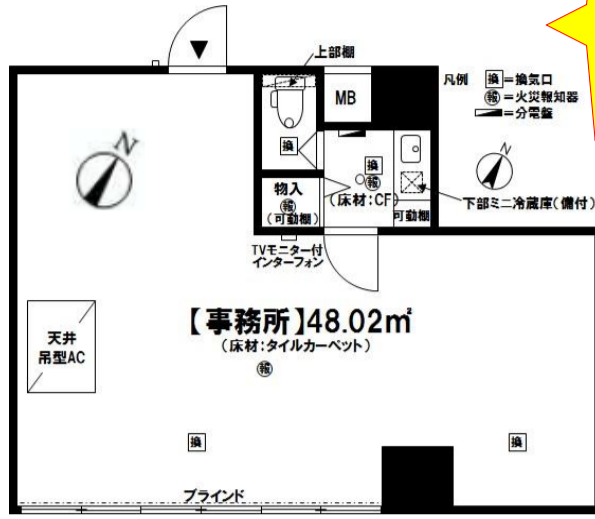
207号室	48.02m ²	月額賃料 (税込)	賃貸中
		145,800円	

現行表面利回り **X.XX%**



- ◎東京シティアターミナルまで徒歩6分
- ◎スーパー大丸ピーコックまで徒歩7分
- ◎ミニストップ日本橋蛸殻町店徒歩1分

売事務所【48.02m²】



▲建物外観

所在	中央区日本橋蛸殻町1-17-2
土地	土地権利：所有権 土地面積：1,135.99m ² (343.63坪) 共有持分：1万分の66 用途地域：商業地域
建物	専有面積：48.02m ² (14.52坪) バルコニー：無 間取り：事務所仕様 総戸数：123戸 構造：SRC造 地下1階13階建 2階部分 EV：有 (9人乗り2基) 竣工：昭和57年5月 分譲会社：(株)大京 施工会社：(株)間組 管理会社：(株)大京アステージ 管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額11,800円 修繕積立金：11,800円
現況	賃借中 (月額賃料等：145,800円) 引渡時期：相談 (オーナーチェンジ)
備考	※平成18年大規模修繕工事実施済 ※平成28年7月度水廻り等リフォーム実施 <賃貸借契約内容> 賃借人：法人/用途：事務所 契約形態：普通借家契約 (2年更新) 期間：平成28年7月18日～平成30年7月17日 月額賃料：145,800円 (管理費と消費税を含む) 保証金：375,000円 家賃保証会社・火災保険：加入済

販売当時の概要です。



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

住宅事業部 担当：齋藤・高崎
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様：売主
緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442



▲室内①



▲室内②



▲TVモニター付
インターフォン



▲給湯コーナー
(下部ミニ冷蔵庫)



▲シャワートイレ



▲室内③



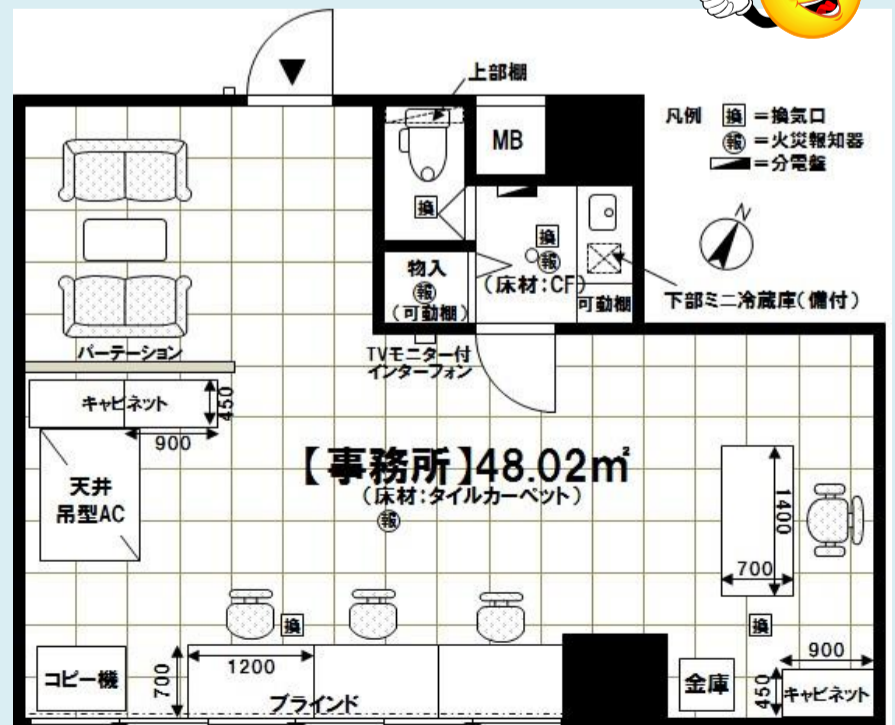
▲玄関扉 (外側)
▼玄関扉 (内側)
(Wロック)



▲ブラインド (備付)



▲大型エアコン



▲レイアウト一例