

マンション	価格 (税込)	交通 ①JR山手線	名称 JR山手線ターミナル駅徒歩5分!
	<b>成約御礼</b> 万円	「上野」駅 徒歩5分	②日比谷線「上野」駅徒歩6分 ③銀座線「稲荷町」駅徒歩6分

★平成4年9月築 (新耐震基準) ◎フルリフォーム完了→賃貸決定!

★オートロック・タイル貼り **【独立トイレ】**  
(温水洗浄便座付)

★宅配BOX:有 **【室内洗濯機置場】**

★ホテルライクな内廊下設計 **【エアコン1基】 【独立洗面台】**

**【TVモニター付インターフォン】 【ミニ冷蔵庫付】**

**【フローリング施工】**

**【全照明付】**

内装・設備全て交換!  
(令和2年12月度)

**オーナーチェンジ**

月額賃料 85,000円にて  
賃貸中  
表面利回り **X.XX%**

▲建物外観

**賃貸中**

※間取図は現況を優先とします。

所在 台東区東上野4-18-2

土地  
土地権利:所有権  
土地面積:491.58㎡  
共有持分:1,971/216,127  
用途地域:商業地域

建物  
専有面積:19.71㎡  
バルコニー:2.70㎡  
間取り:1K 総戸数:93戸  
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付  
9階建 5階部分 EV:有  
竣工:平成4年9月  
分譲会社:東京建物(株)  
施工会社:(株)浅沼組  
管理会社:東京建物アメニティサポート(株)  
管理形態:全部委託管理(日勤)  
管理費:月額12,310円 修繕積立金:月額4,330円  
給湯基本料:月額1,000円  
(東京ガスHEATS-Bシステムによる集中給湯方式)  
◎ペット飼育:不可 ◎事務所使用:不可

現況  
賃貸中(フルリフォーム完了→入居者決定)  
引渡時期:相談(オーナーチェンジ)

備考  
※室内に洗濯機置場を新設しましたが、棟内(1F)にコインランドリー(2基)もあります。  
<賃貸借契約内容>  
契約形態:普通借家契約  
用途:居住用  
契約期間:令和4年4月9日~令和6年4月8日  
月額賃料:85,000円(管理費込)  
敷金:85,000円  
火災保険:加入済

◎スーパーマルエツ東上野店まで約190m

東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社**

売買事業部 担当:齋藤・塚谷

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

**取引態様:売主**

※当社が売主につき、手数料はかかりません。

緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442