

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	成約御礼 万円	① JR 山手線 「上野」 駅 徒歩 5 分 ② 日比谷線「上野」 駅 徒歩 6 分 ③ 銀座線「稲荷町」 駅 徒歩 6 分	JR 山手線ターミナル駅徒歩5分! 東建シティハイツ上野 (5階部分)

★平成4年9月築 (新耐震基準) ◎フルリフォーム完了→賃貸決定!

★オートロック・タイル貼り **【独立トイレ】**
(温水洗浄便座付)

★宅配BOX:有 **【室内洗濯機置場】**

★ホテルライクな内廊下設計 **【エアコン1基】 【独立洗面台】**

【TVモニター付インターフォン】 【ミニ冷蔵庫付】

【フローリング施工】

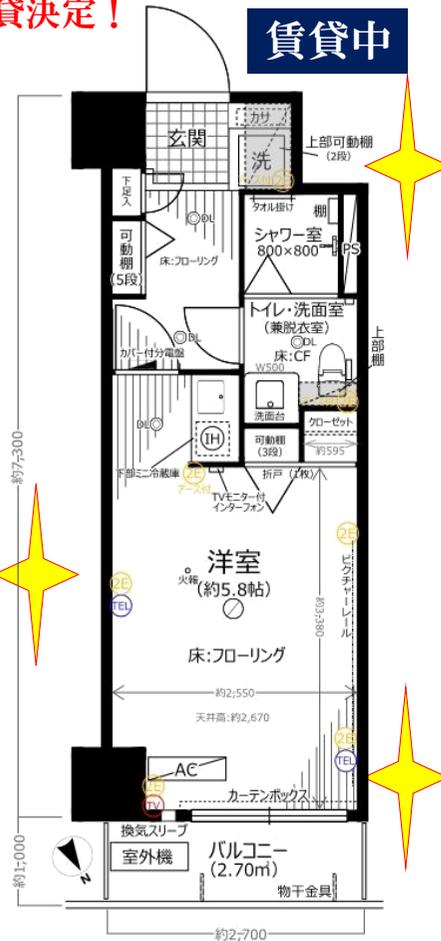
【全照明付】
内装・設備全て交換!
(令和2年12月度)

オーナーチェンジ

月額賃料 85,000円にて
賃貸中
表面利回り **X.XX%**

▲建物外観

※間取図は現況を優先とします。



所在	台東区東上野4-18-2
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 491.58㎡ 共有持分: 1,971/216,127 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 19.71㎡ バルコニー: 2.70㎡ 間取り: 1K 総戸数: 93戸 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付 9階建 5階部分 EV: 有 竣工: 平成4年9月
	分譲会社: 東京建物 (株) 施工会社: (株) 浅沼組 管理会社: 東京建物アメニティサポート (株) 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額12,310円 修繕積立金: 月額4,330円 給湯基本料: 月額1,000円 (東京ガスHEATS-Bシステムによる集中給湯方式) ◎ペット飼育: 不可 ◎事務所使用: 不可
現況	賃貸中 (フルリフォーム完了→入居者決定) 引渡時期: 相談 (オーナーチェンジ)
備考	※室内に洗濯機置場を新設しましたが、棟内 (1F) にコインランドリー (2基) もあります。 <賃貸借契約内容> 契約形態: 普通借家契約 用途: 居住用 契約期間: 令和4年4月9日~令和6年4月8日 月額賃料: 85,000円 (管理費込) 敷金: 85,000円 火災保険: 加入済

	東京都知事 (3) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様: 売主 ※当社が売主につき、手数料はかかりません。 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
	オフィスランディック株式会社		