

売地	価格 (分割可)	交通	名称
	<b>成約御礼</b>	J R総武線 「平井」 駅 徒歩 8 分	江戸川区平井4丁目売地

# 平井4丁目売地

★建築条件なし【56.07坪】



◎アパート・戸建用地



所在	江戸川区平井4丁目
土地	土地権利：所有権 地目：宅地 土地面積（登記簿）：185.38㎡（56.07坪） 接面道路：北東約4.00m私道（位置指定道路） ※上記面積の他に、私道持分22.94㎡あり
建物	古屋有り 木造瓦葺2階建 延111.78㎡ 昭和50年11月築 ※平成29年4月初旬より解体工事を開始しますので、 現状渡しを希望される方は早めにご相談下さい。
制限	建ぺい率：60% 容積率：300% 都市計画：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 防火指定：準防火地域 日影規制：有（5h-3h・4m） その他：最低区画面積70㎡
施設	飲用水：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水 雑排水：公共下水
現況	古家有り（居住中） ※居住中につき、下見はご容赦下さい。
引渡	相談 平成29年4月以降に更地渡し
備考	実測清算有り

**販売当時の概要です。**

〔許諾番号〕規約用途以外の利用を目的とした  
〔PL1005〕地図データの無断複製を禁じる

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	<b>取引態様：売主</b>  緊急連絡先（齋藤） 携帯090-3803-6442
	<b>オフィスランディック株式会社</b> 住宅事業部 担当：齋藤・高崎 <b>TEL03-6661-1212</b> ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。	