

マンション	価格 (消費税10%を含む)	交通 ①日比谷・東西線	②日比谷・JR京葉線	名称
	<b>成約御礼</b> 万円	「茅場町」駅 徒歩3分	「八丁堀」駅も徒歩3分!	<b>【投資用】</b> いづみハイツ茅場町 (2階部分)



★日本橋も徒歩圏の好立地、総戸数144戸のビッグコミュニティ  
**賃貸中** ★オーナーチェンジ **事務所仕様**

現行利回り **X.XX%** 【22.80㎡】  
 ※用途:事務所として 月額賃料88,000円(税込)にて賃貸中!  
 ♪平成28.11ハイグレードの事務所仕様に変更!

所在 **中央区新川2-2-1**

土地  
 土地権利:所有権  
 土地面積:743.62㎡  
 共有持分:643/100,000  
 用途地域:商業地域

建物  
 専有面積:22.80㎡(6.89坪)  
 バルコニー:3.00㎡  
 間取り:事務所仕様 総戸数:144戸  
 構造:鉄筋鉄骨コンクリート造  
 10階建 2階部分 EV:有(2基)  
 竣工:昭和52年4月  
 分譲会社:生泉興産(株)  
 施工会社:(株)熊谷組  
 管理会社:大和ライフネクスト(株)  
 管理形態:全部委託管理(日勤)  
 管理費:月額7,180円 修繕積立金:月額4,000円

現況  
 賃貸中(現行賃料:月額88,000円)  
 引渡時期:相談(オーナーチェンジ)

備考  
 ◆夜間オートロック(21:00以降)  
 ◆事務所使用:可  
 ◆敷地内にコインランドリー有り  
 ◆ペット飼育:不可




▲エントランス



▲2Fオープンスペース ★室内配管を交換して水廻りを一新!



約5.730m  
 約2.790m  
 天井高:約2.520m  
 PS 物入 可動棚  
 TVモニター付インターフォン  
 事務所(タイルカーペット)  
 AC ブラインド  
 室外機 バルコニー  
 下部ミニ冷蔵庫



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社** 売買事業部 担当:齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。

**取引態様**

売主

緊急連絡先(齋藤)  
 携帯090-3803-6442

リフォーム完了後の室内写真  
(H28.11.18撮影)



▲玄関収納(扉OPEN)



▲シャワートイレ



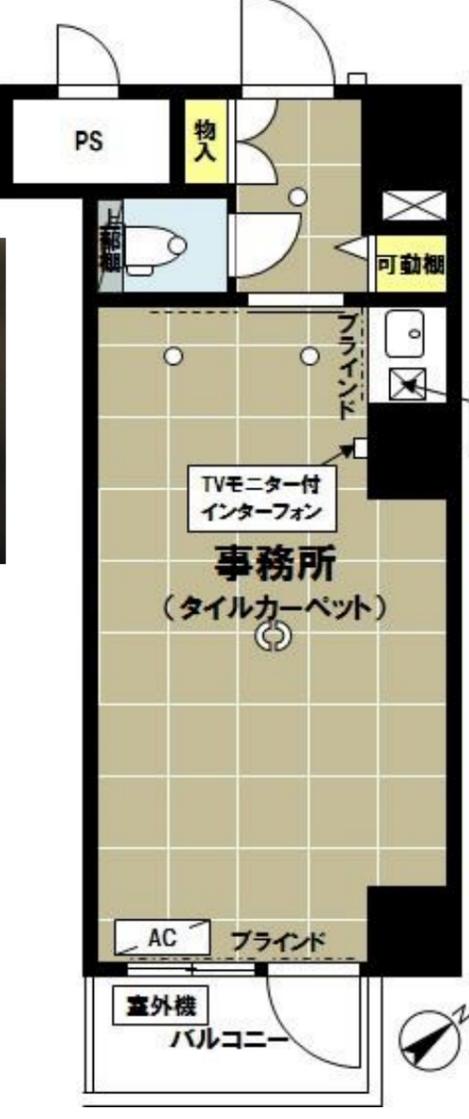
▲執務スペース全景①



▲物入(扉OPEN)



▲バルコニー



PS 物入 可動棚  
 TVモニター付インターフォン  
 事務所(タイルカーペット)  
 AC ブラインド  
 室外機 バルコニー  
 下部ミニ冷蔵庫



▲ミニ冷蔵庫



▲給湯コーナー



▲TVモニター付インターフォン



▲玄関内側



▲執務スペース全景②



▲エアコン・化粧配管