

売 ア パ ー ト	価格 新価格 (税込)	交通	横浜市営地下鉄ブルーライン	名称 【投資用アパート】
	成約御礼 万円		「中田」 駅 徒歩16分	中田西四丁目アパート (名称: エクラン中田)

	募集中	
区画	A棟	B棟
賃貸面積	59.62㎡ 駐車場付	58.54㎡ 駐車場付
賃料 (月額)	80,000円	80,000円
共益費 (月額)	0円	4,000円
月額計	164,000円	

想定利回りX.XX% 収益アパート
 月額賃料: 164,000円 (年額1,968,000円)
賃貸中 【オーナーチェンジ】



▲建物外観



所在	横浜市泉区中田西四丁目35-12
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 124.21㎡ (37.57坪) 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側約4.5m私道 (位置指定道路: 昭和45年6月18日第45.11号)
建物	種類: 居宅 (共同住宅より変更登記) 構造: 木造スレート葺2階建 築年: 平成4年11月 EV: 無 床面積 (登記簿): 1階59.08㎡ 2階59.08㎡ 延床面積 (登記簿): 延118.16㎡ (35.74坪)
制限	建ぺい率: 60% 容積率: 200% 用途地域: 第1種住居地域 高度地区: 第4種高度地区 日影規制: 有 防火指定: 準防火地域 区画整理: 無 地区計画: 無 都市計画: 都市計画道路内 (計画決定)
施設	飲用水: 公営 ガス: 都市ガス 汚水: 公共下水 雑排水: 公共下水
現況	賃貸中 ※B棟は募集中
引渡備考	相談 (原則オーナーチェンジ) B棟を自己使用を希望の方は早めにご相談下さい。 ※位置指定道路は、神奈川県所有地です。



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当: 齋藤・高崎
TEL03-6661-1212
 FAX03-6661-0202

<取引態様>
専属専任媒介
 緊急連絡先 (齋藤)
 携帯090-3803-6442



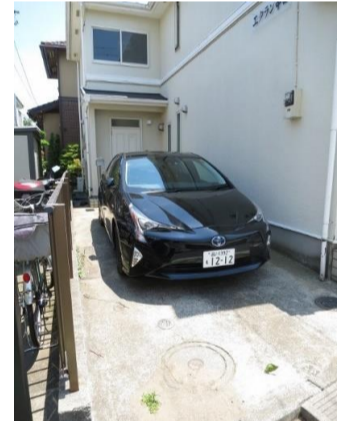
▲B棟2階バルコニーからの眺望



▲建物全景



▲B棟外観



▲B棟専用駐車場
(撮影用の車種: プリウス)



▲B棟LDK
フローリング貼替済 (上貼り)



B棟LDK



▲B棟2F [和室 (約6.4帖)]



▲B棟2F洋室 (約6.4帖)



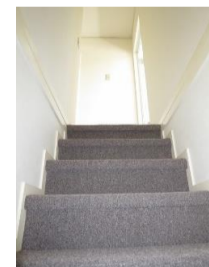
▲B棟キッチン床下収納



▲B棟防水パン (新設)



▲B棟洗面化粧台 (新品)



▲B棟階段
(カーペット貼替済)



▲B棟TVモニター付インターフォン
(新品)



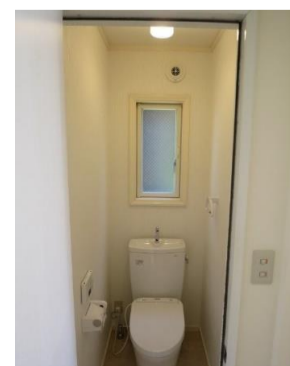
▲B棟玄関



▲B棟専用庭
(防草シート上に砂利敷き)



▲B棟2Fバルコニー



▲B棟ウォシュレット付トイレ
(新品)



▲B棟ユニットバス (追焚機能付)