

マンション	価格	交通	都営新宿線	名称
	販売予定はありません。		「菊川」 駅 徒歩 1 分 (出口 A3より約40m)	菊川ハイツ (2階部分)

**駅徒歩1分!**  
**2DK+N** 【44.64㎡】

◎**東南の角部屋** ☆登記簿面積(=内法寸法)☆

◎**配管・配線に至るまで一新の** 賃貸中

**H29年6月度スケルトンリフォーム工事実施**



**所在** 墨田区菊川3-17-19

**土地**  
 土地権利：所有権  
 土地面積：119.00㎡ (35.99坪)  
 共有持分：4,678/37,020  
 用途地域：準工業地域/道路：南側約6m公道

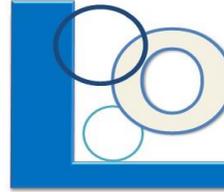
**建物**  
 専有面積：44.64㎡ (11.16坪)  
 種類(登記上)：事務所  
 H29.6月度、居住用2DK+Nにスケルトンリフォーム実施  
 構造：RC造5階建2階部分  
 EV：無 総戸数：10戸  
 竣工：昭和48年5月

**現況**  
 分譲：佐藤  
 施工会社：<確認中>  
 管理形態：自主管理  
 ※管理組合は設立されておりません。  
 管理費：月額7,320円 修繕積立金：月額7,570円  
 特別修繕積立金：17,860円 (R5.9.30迄)  
 ※外壁塗装工事を目的とした期間限定の徴収です。  
 駐輪場：無 (敷地内に時間貸し駐車場2台分あり)

**備考**  
 賃貸中 (月額賃料137,500円※消費税10%を含む)  
 ※事務所として使用中  
 ※R2.11月度外壁塗装実施済 (同年12月1日完了)




※間取りは現況を優先とします。

	<p>東京都知事 (3) 第92371号    〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b></p> <p>売買事業部 担当：齋藤・塚谷</p> <p><b>TEL03-6661-1212</b></p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<p>社有</p> <p>緊急連絡先 (齋藤)</p> <p>携帯090-3803-6442</p>
---	--	--