

|                       |  |                            |
|-----------------------|--|----------------------------|
| 価格<br><b>販売時期未定</b> 円 | 交通 横浜市営地下鉄ブルーライン<br><b>「中田」駅 徒歩12分</b> | 名称<br><b>横浜市泉区白百合3丁目売地</b> |
|-----------------------|--|----------------------------|

**白百合3丁目売地 ★建築条件なし!【54.61坪】**

♪駐車場**3台分**確保できます!

★西側は隣地通路ですので、開放感溢れる敷地です!

|    |   |
|----|---|
| 所在 | 横浜市泉区白百合3丁目26-34  |
| 土地 | 土地権利: 所有権<br>地目: 宅地<br>土地面積 (実測): 180.53㎡ (54.61坪)<br>※セットバック部分約4.90㎡を含む<br>接面道路: 北東側約4m公道            |
| 建物 | ★戸建と二世帯住宅(賃貸併用住宅)の参考プランのご用意がございます。  |
| 制限 | 建ぺい率: 50% 容積率: 100%<br>都市計画: 市街化区域<br>用途地域: 第一種低層住居専用地域<br>防火指定: 準防火地域<br>その他: 最低敷地面積100㎡<br>造成宅地防災区域 |
| 施設 | 飲用水: 公営 ガス: 都市ガス<br>汚水: 公共下水 雑排水: 公共下水  |
| 現況 | 更地 (宅地造成工事済)  |
| 引渡 | 賃貸中 (月極駐車場)<br>引渡時期: 相談   |
| 備考 | 学区: 小学校 = 西が岡小学校<br>中学校 = 領家中学校   |

東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社** 売買事業部  
TEL03-6661-1212  
FAX03-6661-0202

取引態様: 売主

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

**【二世帯住宅 (賃貸併用住宅) の参考プラン】**



**BLISS** からのご提案

仮称 横浜市泉区白百合3丁目長屋案

DATE 2024.4.8  
SCALE 1:100

A棟 北側1住戸 2LDK+P 84.78㎡ (25.49坪)  
B棟 南側1住戸 2LDK+P 82.70㎡ (24.90坪)

|      |        |                  |       |               |       |           |
|------|--------|------------------|-------|---------------|-------|-----------|
| 敷地概要 | 所在地    | 横浜市泉区白百合3丁目26-34 | 高度地区  | 第1種高度地区 ( " ) | 防火地域  | 準防火地域     |
| 用途地域 | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域      | 敷地面積  | 174.95 ㎡      | 建ぺい率  | 49.82 %   |
| 建物概要 | 1階床面積  | 82.167 ㎡         | 2階床面積 | 87.88 ㎡       | 3階床面積 | - ㎡       |
|      | PORCH  | - ㎡              | BL    | 8.26 ㎡        | LOFT  | - ㎡       |
|      | GARAGE | - ㎡              | RBL   | - ㎡           | VOID  | - ㎡       |
|      |        |                  |       |               | 容積率   | 45.15 %   |
|      |        |                  |       |               | 延床面積  | 166.98 ㎡  |
|      |        |                  |       |               | 容対床面積 | (40.76) ㎡ |
|      |        |                  |       |               | 建築面積  | 87.17 ㎡   |

想像を創造へ夢をカタチに  
空間を楽しむ住まい創り

株式会社 **BLISS** DESIGN FACTORY  
〒112-0012 東京都文京区大塚2-14-8 TEL: 03-6304-1017

□新宿店: 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-25 □松戸店: 〒271-0074 千葉県松戸市緑ヶ丘1-126  
□文京店: 〒112-0012 東京都文京区大塚2-14-8 □川崎店: 〒211-0006 神奈川県川崎市中原区丸子通1-665  
□湯島店: 〒113-0034 東京都文京区湯島3-36-3 □信濃町Office: 〒160-0016 東京都新宿区信濃町1-2