


車庫	価格 (税込)	交通	名称
	成約御礼 万円	都営新宿線 「菊川」駅 徒歩 1分 (出口A3より約40m)	【投資用】 菊川ハイツ  (区分駐車場)

希少な駅徒歩1分
1階区分駐車場

★オーナーチェンジにて即収益開始可!



表面利回り
X.XX%

コインパーキングとして
月額賃料100,000円(税込)にて
賃貸中(オーナーチェンジ)

賃貸中

※借地借家法の適用外につき、投資物件として「立退き問題」の悩みがありません。





コインパーキング
【登記面積43.09㎡】

約4,850mm



約6m公道

販売当時の概要です。

所在 墨田区菊川三丁目17-19

土地 土地権利：所有権
土地面積：119.00㎡ (35.99坪)
共有持分：4,516/37,020
用途地域：準工業地域/道路：南側約6m公道

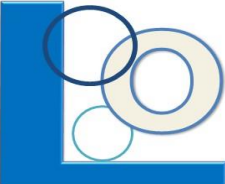
建物 専有面積：43.09㎡ (13.03坪)
種類：車庫
※現況コインパーキング
構造：RC造5階1階部分
EV：無 総戸数：10戸
竣工：昭和48年5月

分譲：佐藤
施工会社：<確認中>
管理形態：自主管理
管理費：月額6,000円 修繕積立金：月額6,000円

駐輪場：無

現況 コインパーキング運営会社に賃貸中
月額賃料100,000円+共用部電気使用料2,000円)
<賃貸借契約内容>

備考 賃借人：法人
用途：駐車場(コインパーキング運営)
契約期間：始期H28.4.26より自動更新中
賃料：月額100,000円(消費税8%含む)
別途管理組合に電気使用料金2,000円(税込)負担
保証料・敷金：無し

	東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	売主 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
	オフィスランディック株式会社 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。	