

土地	価格	交通①	東京メトロ半蔵門線	日本橋蛸殻町一丁目古家付土地
	成約御礼 万円	「水天宮前」 駅 徒歩 3分		



▲建物外観

交通②・③：東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩7分
 交通④：浅草線「人形町」駅徒歩10分



★古家付でのご購入者には**400万円**お値引します。



約8m公道



約6m公道



★建物の再利用を

ご検討下さい！
 建物取り壊しを惜む声が
 多数寄せられています。



対象不動産

所在	中央区日本橋蛸殻町一丁目21-3
土地	土地権利：所有権 (地番：21番1) 地目：宅地 敷地面積：(登記簿) 47.30㎡ (14.30坪) (実測) 47.47㎡ (14.35坪) 地勢：平坦 接面道路：北西側約8m公道 (間口約4.07m) 南西側約6m公道 (間口約12.24m)
建物	種類：事務所・倉庫 (家屋番号：21番1) 構造：木造垂鉛メッキ鋼板ぶき3階建 築年：不明 (推定：昭和20年代) 床面積：1階39.14㎡/2階39.10㎡/3階15.21㎡ 合計93.45㎡
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 容積率：500% 高度地区： 日影規制：無 防火指定：防火地域 区画整理：無 その他：「人形町・浜町河岸地区」地区計画 駐車場整備地区
現況	空家 (平成30年7月解体予定) 引渡時期：相談
備考	※本件取引の対象は、あくまでも土地ですが、 現況渡しにて建物再利用をご検討のお客様は、 十分な改修費予算の確保をお勧めします。 (最低でも2,000万円超) ※建物の内覧をご希望の方は事前にご予約願います。



▲TVドラマの撮影で利用した建物です。

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 ※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。	売買事業部 担当： 齋藤・高崎 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	取引態様 売主 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
--	--	--	---