

マンション

価格

(税込)

交通

名称

成約御礼

万円

①京浜急行線「立会川」駅徒歩6分
②JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分
③りんかい線・東急大井町駅「大井町」駅徒歩14分

【投資用・居住用】

大森永谷マンション（7階部分）

3駅4路線利用可！総戸数260戸の大規模マンション

★住んでよし、貸してよし！

★眺望・陽当り・通風良好！

★スケルトンリフォーム済！

★【エアコン1基】&【洗浄便座付トイレ】&【TVモニター付インターホン】

【室内洗濯機置場】

【風呂・トイレ別】

【フローリング施工】

リフォーム工事完了！

1Kタイプ
22.95㎡

想定利回りX.x%
(想定賃料75,000円)

駐輪場：空有
月額：200円～300円
(空き都度確認要)

◎南向き7階部分

陽当り・眺望良好！

洋室
約5.6帖
照明付
(床：フローリング)

二重サッシ採用

バルコニー
(3.78㎡)

所在

土地

建物

現況

備考

品川区南大井5-11-13

権利形態：所有権
土地面積：4,099.73㎡ (1,240.17坪)
共有持分：10,000分の23
用途地域：準工業地域

専有面積：22.95㎡ (6.94坪)
バルコニー面積：3.78㎡
間取り：1K 総戸数260戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建 7階部分 EV：有 (2基)
竣工：昭和48年3月

分譲会社：永谷商事(株)
施工会社：(株)間組
管理会社：日本ハウズイング(株)
管理形態：全部委託管理 (常駐)
管理費：月額4,900円 修繕積立金：月額3,100円
その他：組合費200円/月
※外部オーナー (非居住者) は年額2,000円の通信費要
駐車場：空無/ペット飼育：不可/事務所使用：不可

空室(リフォーム完了)
引渡時期：相談

本物件は、賃貸募集を同時進行する場合があります。
入居者が確定した場合は、オーナーチェンジ物件となります。

販売当時の概要です。

<参考情報> 平成30年度固都税額：<確認中>
修繕積立金総額：149,508,451円 (平成29.3.31時点)
大規模修繕工事：平成25年8月実施済

東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

東京営業部 担当：塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442

▲洋室内全景 (床材：フローリング)

▲洗浄便座付トイレ

▲ミニキッチン (下部ミニ冷蔵庫付)

▲TVモニター付インターホン

▲バルコニー内物干金具

▲バルコニー (給水栓あり)

▲防音・断熱効果の二重サッシ (ペアガラス使用)

▲玄関前の扉

▲クローゼット (折戸設置未了)

▲下部ミニ冷蔵庫 (扉OPEN)

▲エアコン1基

▲室内洗濯機置場 (上部可動棚)

▲玄関内側

▲ユニットバス