

| | | | |
|-------------|---|--|--------------------------------------|
| 売 ビ ル | 価格 新価格 (税込) 2億5,800 万円 | 交通 ①日比谷線・②JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩6分 ③東西線・④日比谷線「茅場町」駅徒歩7分 | 名称 【収益物件】 大藤ビル (一棟) |
| | | | |

満室時想定利回り

表面利回り **5.52%**

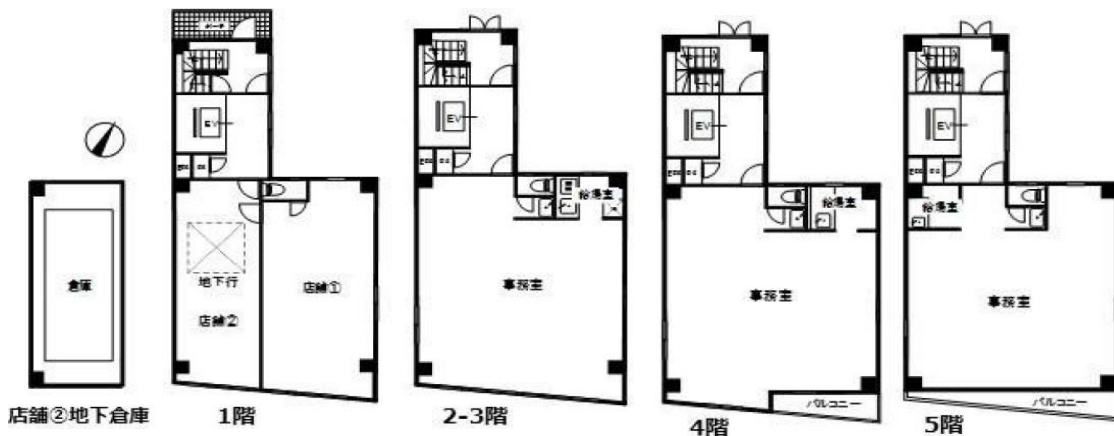
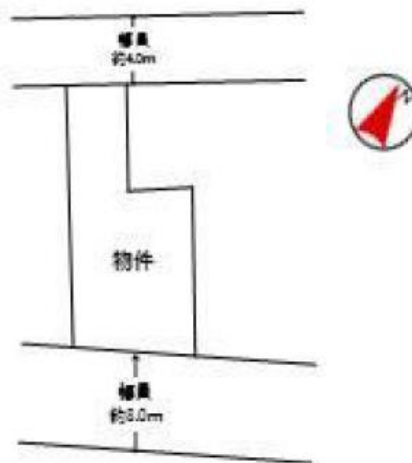
月額賃料1,188,000円 (税込)

★2018年・2019年リニューアル工事実施

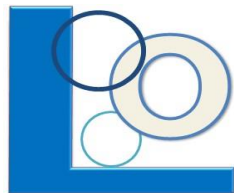
【外装】 屋上防水/ポスト交換
北側エントランス壁タイル貼替
共用部壁・鉄扉塗装
【3~5階内装】 キッチン・トイレ・化粧台交換
クロス貼替/給湯室CF貼替/タイルカーペット貼替
コンセント・スイッチ交換/照明器具交換/エアコン設置



▲建物外観



| | |
|----|--|
| 所在 | 中央区新川2-6-4 |
| 土地 | 土地権利：所有権 土地面積：102.86㎡ (31.11坪) 地目：宅地 / 地勢：平坦 接面道路：南東側約8m公道 (間口約7.4m) 北西側約4m私道 (間口約3.8m) |
| 建物 | 種類：事務所・店舗 構造：S造陸屋根地下1階付5階建 築年：平成3年4月 EV：1基 床面積：1F 71.67㎡/2・3F 各72.35㎡ 4F 68.22㎡/5F 65.21㎡/地下1F 15.66㎡ 延床面積：365.46㎡ (110.55坪) 建築確認番号：平成2年7月5日第132号/設計図書：有 |
| 制限 | 建ぺい率：80% 容積率：500% 用途地域：商業地域 高度地区： 日影規制： 防火指定：防火地域 区画整理：無 |
| 施設 | 飲用水：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 |
| 現況 | 賃貸中 (オーナーチェンジ) 引渡時期：相談 |
| 引渡 | レントロール・設計図書：有 2020年度固都税額年額555,310円 |



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。