

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	成約御礼 万円	①南北線・②三田線 「白金高輪」 駅徒歩7分 ③南北線・④大江戸線 「麻布十番」 駅徒歩10分	三田ハウス (15F = 最上階)

★総戸数**345**戸の大規模マンション
24時間有人管理&コンシェルジュサービス：有

★住友不動産 旧分譲&大林組・鴻池組施工

★ホテルライクな内廊下設計

★ペット飼育：可 (細則有)

都心を一望！
15階 = 【最上階】

☆24時間有人管理 (夜間警備員)
☆夜間オートロック
☆ゲストルーム：有
☆来客用コインパーキング
☆スーパー「ピーコック」 (高輪魚籃坂店) 約500m
☆棟内にクリニックあり (内科・皮膚科)

- ◎【全室にエアコン】設置
- ◎LDに【床暖房】
- ◎【浴室乾燥機】付
- ◎手洗いカウンター & 洗浄便座付
- ◎【タンクレストイレ】
- ◎TVモニター付
- ◎インターフォン設置

15階部分3LDK 【71.15㎡】
～ヴィンテージマンションの風格～
【スケルトンリフォーム完了!】
※スケルトンリフォーム工事とは、配管・配線、水廻りをも一新するフルリフォーム工事です。
☆すぐにご入居頂くことができます! ☆

※引戸を多用して家具の配置を容易にしました!

所在 **港区三田5-2-18**

土地
土地権利：所有権
敷地面積：7,796.67㎡
共有持分：1万分の29
用途地域：近隣商業地域・準工業地域

建物
専有面積：71.15㎡ (21.52坪)
バルコニー面積：8.23㎡
間取り：3LDK 総戸数：345戸 (店舗11戸含む)
構造：SRC造 地下1階付
15階建 15階部分 EV：有 (5基)
竣工：昭和47年 (1972年) 2月

分譲会社：住友不動産 (株)
施工会社：(株)大林組・(株)鴻池組
管理会社：住友不動産建物サービス (株)
管理形態：全部委託 (日勤)
管理費：月額12,300円 修繕積立金：月額18,500円
その他：組合費 (月額300円)
外部オーナーは、別途通信費月額200円要
敷地内駐車場：空無 (月額20,000円～32,500円)

現況 **空室 (リフォーム完了)**
引渡時期：即可

備考
※トランクルーム (倉庫)：空無 (月額4,200円～48,200円)
※事務所使用：不可/ペット飼育：可 (規約有)
※長期修繕計画：有
※平成25年外壁等大規模修繕工事実施
※セントラル給湯=水道料・給湯量は2ヶ月毎実費徴収
※ゲストルーム：一人1泊3,500円 (二人目から1泊3,000円)
※インターネット：NTT

東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社
住宅事業部 塚谷
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

※本物件は、【当社売主】につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主
緊急連絡先 (塚谷)
携帯080-4422-2211

 ▲建物外観	 ▲玄関正面	 ▲バルコニーからの眺望 (昼景)	 ▲バルコニーからの眺望 (夜景)
 ▲集合郵便受け	 ▲内廊下設計	 ▲広々とした玄関	 ▲陽光差し込むリビング・ダイニング (約12.7帖)
 ▲棟内の美容院	 ▲棟内クリニック (内科)	 ▲TVモニター付インターフォン	 ▲陽だまりの掃出し窓
 ▲1Fラウンジ	 ▲棟内クリニック (皮膚科)	 ▲全室エアコン設置	 ▲洗濯機置場
 ▲棟内老舗フレンチレストラン	 ▲棟内クリニック (皮膚科)	 ▲陽だまりの掃出し窓	 ▲キッチン (W2100)
 ▲ピーコック高輪魚籃坂店 (約500m)	 ▲クイーンズ伊勢丹 (約550m)	 ▲下足入 (姿見付)	 ▲洗濯機置場
 ▲手洗いカウンター付タンクレストイレ	 ▲ユニットバス (1317)	 ▲陽だまりの掃出し窓	 ▲洗濯機置場
 ▲手洗いカウンター付タンクレストイレ	 ▲洗濯機置場	 ▲洗濯機置場	 ▲キッチン下部収納