土地	価格	有効宅地@???万円	交通	東急東横線	港北区富士塚一丁目土地（A区画）
	成約御礼	万円	「妙蓮寺」駅 徒歩7分		

★建築条件はありません。
（参考プランはあります。）
★南側間口約9.46m
（駐車場を２台分以上確保できます。）
★隣地との一括購入歓迎！
★道路との高低差はありません。

有効宅地面積
東南の角地＆整形地　【126.01㎡（38.11坪）】
※別途セットバック面積あり

◎陽当良好、閑静な住宅街です。

所在	横浜市港北区富士塚一丁目5-7
土地	土地権利：所有権　地目：宅地 敷地面積：有効宅地（実測）126.01㎡（38.11坪） ※別途セットバック（＝SB）面積あり 東側SB：3.76㎡の持分2分の1＋南側SB：1.52㎡ 地勢：平坦 接面道路：東側約4m私道（第42条第1項道路） 南側約4m公道（第42条第2項道路）
建物	種類： 構造： 築年： 床面積：
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40%　容積率：80% ※角地緩和の適用により建ぺい率50% 高度地区：第１種　日影規制：有 防火指定：法22条区域　区画整理：無 その他：最低敷地面積125㎡の規制あり 宅地造成工事規制区域
現況	更地 引渡時期：2019年8月1日以降
備考	※公簿売買 ※有効宅地面積には隅切り部分約0.92㎡を含みます。 ※司法書士は原則売主指定 ◎菊名池公園まで約300m ◎スーパー「ＯＫストア」約490m ◎篠原小学校まで約460m

東京都知事（2）第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ7F
オフィスランディック株式会社
※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。
売買事業部 担当：　齋藤・塚谷
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様
売主

緊急連絡先（齋藤）
携帯090-3803-6442