

土地	価格	有効宅地@??万	交通①	東急東横線	港北区富士塚一丁目土地 (C区画)
		成約御礼 万円		「妙蓮寺」 駅 徒歩 7分	

★建築条件はありません。

(参考プランはあります。)

★東側間口約**12.09m**

(駐車場を2台分以上確保できます。)

★隣地との**一括購入**歓迎!

★菊名池公園まで徒歩**4分** (約300m)



有効宅地面積
整形地 【235.27㎡ (71.16坪)】

※別途セットバック面積あり

◎陽当良好、閑静な住宅街です。



所在	横浜市港北区富士塚一丁目5-7
土地	土地権利：所有権 地目：宅地 敷地面積：有効宅地 (実測) 235.27㎡ (71.16坪) ※別途セットバック面積約3.76㎡ (共有持分2分の1) あり 地勢：平坦 (道路より高低差+約50 c m) 接面道路：東約4m私道 (第42条1項道路)
建物	種類： 構造： 築年： 床面積：
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80% 高度地区：第1種 日影規制：有 防火指定：法22条区域 区画整理：無 その他：最低敷地面積125㎡の規制あり 宅地造成工事規制区域
現況	更地 引渡時期：2019年8月1日以降
備考	※公簿売買 ※司法書士は原則売主指定 ◎菊名池公園まで約300m ◎スーパー「OKストア」約490m ◎篠原小学校まで約460m



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当： 齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様

売主

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442