




|      |              |      |                   |                                     |
|------|--------------|------|-------------------|-------------------------------------|
| 中古戸建 | 価格           | (税込) | 交通                | 名称                                  |
|      | <b>1,580</b> | 万円   | 東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩7分 | <b>◆リフォーム済♪</b><br><b>「竹ノ塚」中古戸建</b> |





▲建物外観




▲2階キッチン前



▲キッチン

## 2LDK【延49.50㎡】



洗濯機置場

収納

LDK 8.8帖

玄関

1階

バルコニー


洋室 4.5帖

2階


洋室 6.5帖

収納


収納



▲洗浄便座付トイレ

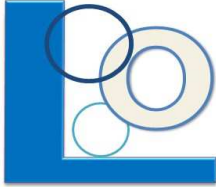


▲ユニットバス



**Change!!**

|    |   |
|----|---|
| 所在 | 足立区伊興本町一丁目6番14号   |
| 土地 | 土地権利：所有権<br>土地面積：登記簿36.67㎡ (11.09坪)<br>地目：宅地<br>地勢：平坦<br>接面道路：建築基準法上の道路には接道していません。(北側約3m通路)<br>※再建築不可 |
| 建物 | 種類：居宅<br>構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>築年：昭和40年10月<br>延床面積：49.50㎡ (14.97坪)                                      |
| 制限 | 建ぺい率：50% 容積率：100%<br>都市計画：市街化区域<br>用途地域：第1種低層住居専用地域<br>高度地区：第 種 影規制：<br>防火指定： 区画整理：無                  |
| 施設 | 飲用水：公営 ガス：都市ガス<br>汚水：公共下水 雑排水：公共下水  |
| 現況 | 空室 (リフォーム済)<br>引渡：相談  |
| 備考 |   |



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

## オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当：齋藤・塚谷

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

**取引態様：仲介**

緊急連絡先 (齋藤)  
携帯090-3803-6442