

マンション	価格 (税込)	交通① 都営浅草線 「日本橋」駅 徒歩4分	②、③銀座線・東西線 「日本橋」駅 徒歩6分 【東京駅】も徒歩圏です!	名称 【投資用】 日本橋ロイヤルプラザ (7階部分)
-------	---------	--------------------------	---	--------------------------------------

成約御礼



リフォーム完了!

◎オーナーチェンジ

表面利回り ? . ? % (斜めラック)

総戸数
151戸
大規模
マンション

ハイグレードな事務所仕様
に仕上げました!

賃貸中

- 凡例
- TEL = 電話回線
 - 火 = 火災報知器
 - 2E = 2口コンセント
 - E = 1口コンセント
 - DL = ダウンライト



所在	中央区日本橋兜町17-1
土地	土地権利：所有権 土地面積：743.72㎡ 共有持分：350,392分の1,645 用途地域：商業地域
建物	専有面積：16.45㎡ (4.97坪) バルコニー：無し (避難用通路扱い) 間取り：ワンルーム 総戸数：151戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分 EV：有 竣工：昭和55年2月 分譲会社：川鉄物産 (株) 施工会社：(株)熊谷組 管理会社：ニチビル (株) 管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額8,220円 修繕積立金：月額2350円 駐車場：無 事務所使用：可
現況	賃貸中 (月額賃料86,400円) 引渡時期：相談 ◆日比谷・東西線「茅場町」駅徒歩4分
備考	<賃貸借契約内容> 普通借家契約/借主：法人/用途：事務所 契約期間：2019.6.1~2021.5.31/月額賃料80,000円+消費税 家賃保証会社加入済/火災保険加入済/更新料：新賃料1ヶ月 ※洗浄便座付トイレ・エアコン1基・照明付・ミニ冷蔵庫付 TVモニター付インターフォン設置

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：売主
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
※当社売主につき、手数料は掛かりません。		

