

土地	価格	交通① 中央自動車道	物件名
	買主は不動産会社限定！ 売主様を直接ご紹介いたします。	「河口湖I.C」より7km（車8分）	富士桜高原別荘地（区画No.118）

別ルート：東名高速道路「御殿場I.C」より東富士五湖道路経由、「富士吉田I.C」より7km

<富士観光 第3次分譲地>

道路 幅員約4.40m  
約26.40m  
約36.00m  
道路 幅員約5.50m  
約36.10m  
約40.00m  
古家有り (木造2階建)  
道路 幅員約5.50m

**【約398.69坪】**

所在	山梨県南都留郡鳴沢村字富士山
土地	土地権利：所有権（地番：8545番252） 地目：山林 地勢： 敷地面積：（登記簿）1,318㎡（398.69坪） ※公簿売買（実測清算無し） 接面道路：北側約4m道（間口約26.40m） 西側約5.5m道（間口約36.10m） 南側約5.5m道（間口約36.00m）
建物	種類：木造2階建古家有 構造：S62年築延床192.80㎡（58.32坪） 築年： 床面積： 東京電力/私営水道/個別プロパンガス 地下浸透式個別浄化槽
制限	都市計画：都市計画区域外 用途地域：無指定 建ぺい率：20% 容積率：40% 富士箱根伊豆国立公園内普通地域 富士山景観形成地域 ※富士桜高原別荘地管理規約あり
現況	古家有 引渡時期：即可（古家付土地売買）
備考	◎別荘管理費（年間/税別）：<要確認> ◎水道料（年間/税別）：<要確認> ※定住者及び大口使用者は計量制 ◎共用施設大規模修繕積立基金：<要確認> ◎水道電気利用組合名義書換料（税別）：<要確認> 管理事務所TEL：0555-86-3211 （富士観光第3次管理事務所）

<p>東京都知事（2）第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b></p> <p>※当社は仲介しません。売主様を直接紹介します。</p>	<p>売却事業部 担当： 齋藤・塚谷</p> <p><b>TEL03-6661-1212</b></p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<p><b>不動産会社限定</b></p> <p>（売主紹介のみ）</p> <p>緊急連絡先（齋藤） 携帯090-3803-6442</p>
	<p>東京都知事（2）第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p>	

▲2F浴室 ▲2F洗面化粧台 ▲2Fキッチン ▲2Fリビング ▲建物南側全景 ▲玄関 ▲卓球室 ▲1F洗面化粧台 ▲1F洋室 ▲1F和室 ▲敷地南側 ▲北側約4.40m道路 ▲南側約5.50m道路 ▲西側約5.50m道路

※現況古家付土地売買になりますので、建物解体費用は買主様のご負担となります。

※建物は著しく老朽化しており、水廻りを含めて一新する大規模なリフォームが必要です。

【2階】 【1階】