

マンション	価格 (税込)	交通① 都営浅草線 「日本橋」駅 徒歩4分	②、③銀座・東西線 「日本橋」駅 徒歩6分 【東京駅】も徒歩圏です!	名称 【投資用ワンルームマンション】 日本橋ロイヤルプラザ (4階部分)
-------	---------	--------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------

成約御礼



↑建物外観① ↑前面道路



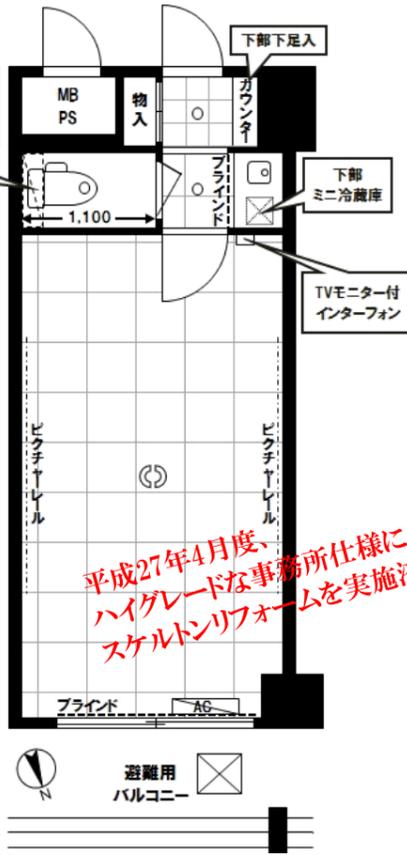
↑建物外観②

【事務所仕様】 現行表面利回り??%
賃貸中
【17.41m²】
総戸数 **151戸**
大規模マンション

現行月額賃料
88,000円 (管理費・税込)



↑建物外観②



平成27年4月度、
ハイグレードな事務所仕様に
スケルトンリフォームを実施済!

所在	中央区日本橋兜町17-1
土地	土地権利：所有権 土地面積：743.72m ² 共有持分：350,392分の1,741 用途地域：商業地域
建物	専有面積：17.41m ² (5.26坪) バルコニー：無し (避難用通路扱い) 間取り：ワンルーム 総戸数：151戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 4階部分 EV：有 竣工：昭和55年2月 分譲会社：川鉄物産 (株) 施工会社：(株)熊谷組 管理会社：ニチビル (株) 管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額8,710円 修繕積立金：月額2,490円 合計11,200円 事務所使用：可
現況	賃貸中 (月額賃料：88,000円管理費・税込) 引渡時期：相談
備考	◆日比谷・東西線「茅場町」駅徒歩4分 <賃貸借契約の内容> 普通借家契約：2020.2.3~2022.2.2 用途：事務所 (サーバー室として利用) 月額募集賃料：88,000円 (税込) 保証会社：加入済・火災保険加入済 保証金：240,000円

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様 売主
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442

※販売の予定はありません。

