

マンション	価格	(税込)	交通①	都営浅草線	②、③銀座線・東西線	名称	【投資用】
	成約御礼 万円		「日本橋」駅 徒歩4分		「日本橋」駅 徒歩6分 【東京駅】も徒歩圏です！	日本橋ロイヤルプラザ (5階部分)	



↑建物外観①



↑前面道路



↑建物外観②

賃貸中

◎オーナーチェンジ

月額賃料86,400円

表面利回り **X.X%**

総戸数 **151戸**
大規模マンション

ハイグレードな事務所仕様にフルリフォームされています！(2014.10工事実施)

所在

中央区日本橋兜町17-1

土地

土地権利：所有権
土地面積：743.72㎡
共有持分：350,392分の1,741
用途地域：商業地域

建物

専有面積：17.41㎡ (5.26坪)
バルコニー：無し (避難用通路扱い)
間取り：ワンルーム 総戸数：151戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建 5階部分 EV：有
竣工：昭和55年2月
分譲会社：川鉄物産(株)
施工会社：(株)熊谷組
管理会社：ニチビル(株)
管理形態：全部委託管理(日勤)
管理費：月額8,710円 修繕積立金：月額2,490円
駐車場：無
事務所使用：可
別途給湯基本料有(賃借人負担)

現況

賃貸中(月額賃料86,400円)
引渡時期：相談


備考

◆日比谷・東西線「茅場町」駅徒歩4分

<賃貸借契約内容>
普通借家契約/借主：法人/用途：事務所
契約期間：2018.9.10~2020.9.9/月額賃料80,000円+消費税
家賃保証会社加入済/火災保険加入済/保証金140,000円
更新料：新賃料1ヶ月
※洗浄便座付トイレ・エアコン1基・照明付・ミニ冷蔵庫付
TVモニター付インターフォン設置



【17.41㎡】



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※当社売主につき、手数料は掛かりません。

取引態様：売主

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442

東京営業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

~参考:入居前の室内写真~



下足入(扉開)



下足入(扉閉)



玄関内側



玄関内側~トイレ扉



玄関脇物入(扉閉)~通路



玄関外カメラ部分





ミニキッチン(ブラインドOPEN)



ミニキッチン(ブラインドCLOSE)



シャワートイレ



TVモニター付インターフォン



執務スペース全景(窓側から撮影)



ミニ冷蔵庫(扉開)



エアコン1基



執務スペース入口扉



執務スペース全景(通路から撮影)



眺望



カーテンBOX・レール