

| | | | | | | | |
|-------|----|--------------|-------------|-------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| マンション | 価格 | 新価格 (税込) | 交通① | 都営浅草線 | ②、③銀座・東西線 | 名称 | 【投資用】 |
| | | 1,580 | 「日本橋」駅 徒歩4分 | | 「日本橋」駅 徒歩6分 【東京駅】も徒歩圏です! | 日本橋ロイヤルプラザ (4階部分) | |



オーナーチェンジ
表面利回り **5.92%**
現行月額賃料7.8万円

賃貸中
◀建物外観①

◎総戸数**151戸**のビッグスケール
【風呂・トイレ別】
&室内洗濯機置場



▲建物外観②



▲1階は店舗・診療所

所在 中央区日本橋兜町17-1

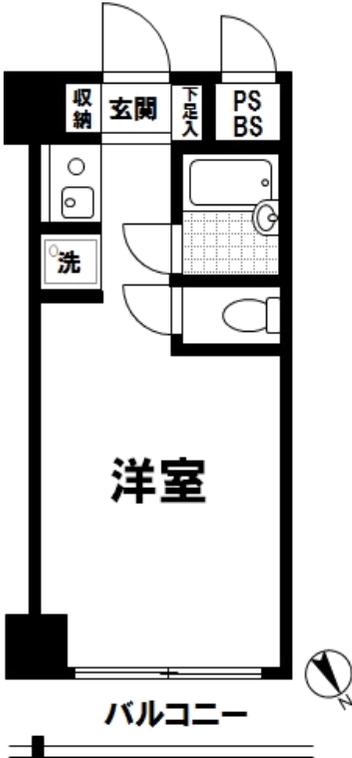
土地
土地権利：所有権
土地面積：743.72㎡
共有持分：350,392分の1,741
用途地域：商業地域

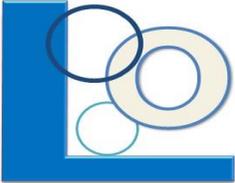
建物
専有面積：17.41㎡ (5.26坪)
バルコニー面積：無 (避難通路扱い)
間取り：ワンルーム 総戸数：151戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建 4階部分 EV：有
竣工：昭和55年2月
分譲会社：川鉄物産 (株)
施工会社：(株)熊谷組
管理会社：ニチビル (株)
管理形態：全部委託管理 (日勤)
管理費：月額8,710円 修繕積立金：月額2,490円
事務所使用：可

現況
賃貸中 (現行賃料7.8万円/月・共益費込)
(賃貸借期間：2019.1.29~2019.1.28)

備考
◆日比谷・東西線「茅場町」駅徒歩4分
◆引渡時期：相談 (オーナーチェンジ)





| | | |
|---|---|--|
|  | <p>東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p>オフィスランディック株式会社</p> <p>※ご成約の際には、所定の手数料を申し受けます。</p> | <p>取引態様 仲介</p> <p>緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442</p> |
| | <p>売買事業部 担当：齋藤</p> <p>TEL03-6661-1212</p> <p>FAX03-6661-0202</p> | |