

マ	価格 (非課税)	交通 ①都電荒川線「荒川遊園地前」駅徒歩3分 ②JR京浜東北線「上中里」駅徒歩15分 ③JR高崎線「尾久」駅徒歩10分	グリーンパーク上中里 (4階部分)
	近日発売予定 万円		

- ◆新耐震基準
- ◆2019年フルリフォーム実施住戸
- ◆ペット飼育:可(規約有)
- ◆オートロックシステム
- ◆宅配BOX:有
- ◆総戸数202戸の大規模

◎11階建4階部分、明るい西向き
2LDK【49.79㎡】



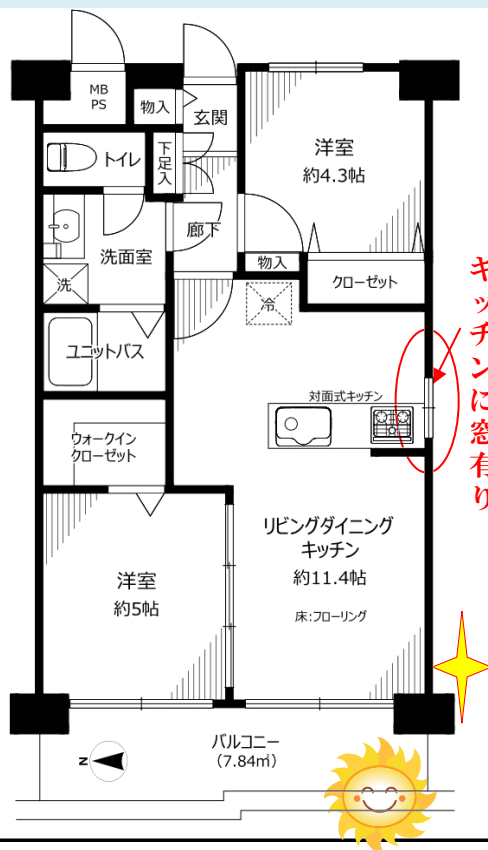
▲堂々たる建物外観



▲人気の対面式キッチン

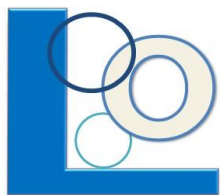


▲ゆとりのユニットバス



キッチンに窓有り

所在	荒川区西尾久8-12-9
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 6,302.54㎡ 共有持分: 419/100,000 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 49.79 ㎡ (15.06坪) バルコニー: 7.84 ㎡ (2.37坪) 方位: 西 間取り: 2LDK 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分 EV: 有 竣工: 1985年(S60年)7月 総戸数: 202戸 分譲会社: (株)長谷工不動産・(株)日交開発 施工会社: (株)長谷工コーポレーション 管理会社: (株)長谷工コミュニティ 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額5,200円 修繕積立金: 月額11,308円 合計 16,508円
現況	居住中 引渡時期: 相談
備考	<2019年度に実施したリフォーム内容> ◎フローリング・クロス・クッションフロア貼替 ◎ユニットバス交換◎システムキッチン交換 ◎洗面化粧台交換◎ウォシュレット付トイレ交換 駐車場: 空有(月額20,000円) ※都度確認要 駐輪場: 空有(月額100円~360円) ※都度確認要 バイク置場: 空有(月額600円~1,000円) ※都度確認要 修繕積立金総額: <確認中> 円(2025年x月時点)



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F
オフィスランディック株式会社

※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当: 齋藤・小松
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様
専属専任媒介
緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442