

売 ア パ ー ト	価格 (税込) 成約御礼	交通 半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分	名称 【新築売アパート】 (仮) ランディア日本橋浜町
-----------------------	------------------------	------------------------	--

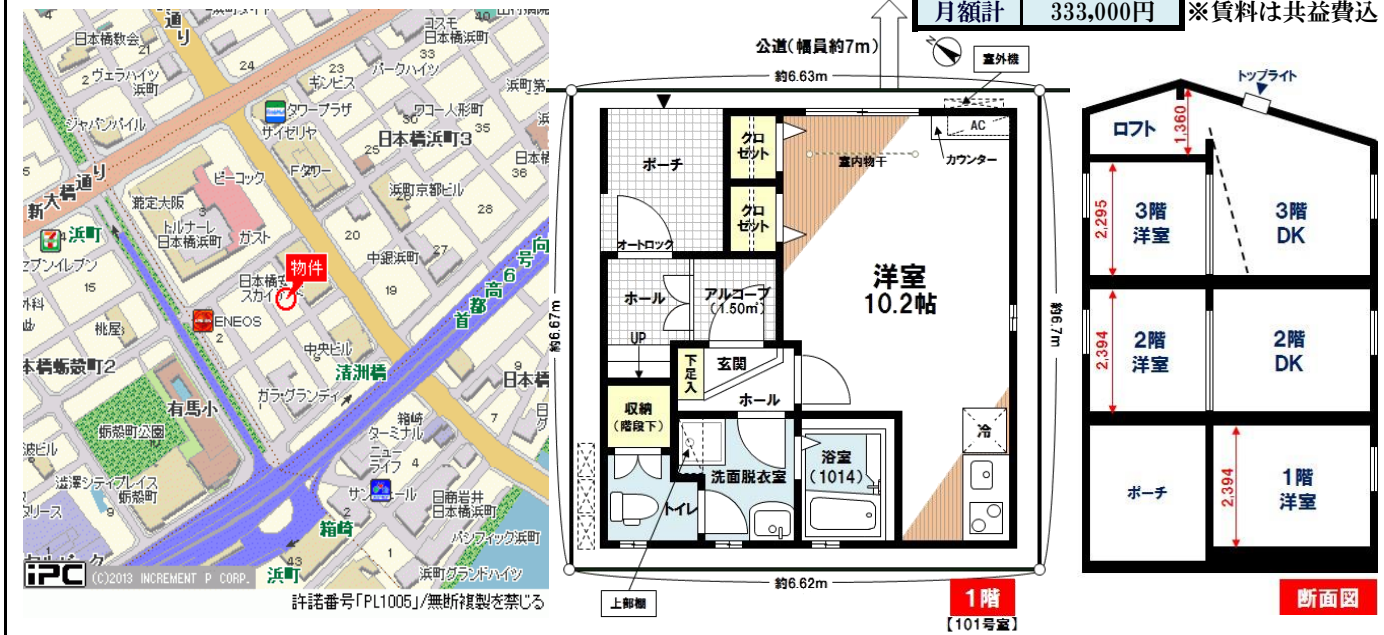
【新築】売アパート
 想定年間賃料：3,996,000円
表面利回り??%
 貸し易さを追求したプラン
風呂・トイレ別、室内洗濯機置場


◎都営新宿線「浜町」駅 徒歩7分
 ◎日比谷・浅草線「人形町」駅 徒歩9分 3駅4路線利用可！
★投資用・償却資産としてご注目下さい！
※【耐火ツーバイフォー】にて施工

<募集条件>

部屋番号	面積	間取り	賃料(月額)	備考
301	28.00㎡	1DK	125,000円	ロフト・天窓付
201	27.20㎡	1DK	110,000円	
101	29.23㎡	ワンルーム	98,000円	アルコーブ有
月額計			333,000円	※賃料は共益費込

所在	中央区日本橋浜町3丁目
土地	土地権利：借地権(旧法) 借地期間：平成25年4月15日より20年間(非堅固) 借地面積：44.38㎡(13.42坪) 地目：宅地 / 地勢：平坦 接面道路：北東側約7m公道(間口約6.63m) 地代：月額XXXX円 敷金：地代の6ヶ月分預入
建物	種類：共同住宅 構造：木造(耐火ツーバイフォー)3階建 築年：建築中(平成25年12月上旬完成予定) 延床面積：100.90㎡(30.52坪)+ロフト13.23㎡ 総戸数：3戸 建築確認番号：平成25年6月18日付 第H25確認建築CIAS00546号
制限	建ぺい率：80% 容積率：500% 用途地域：商業地域 防火指定：防火地域 区画整理：無 「人形町・浜町河岸地区地区計画 駐車場整備地区
施設	飲用水：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水 雑排水：公共下水
現況	着工時期：平成25年6月下旬 完成時期：平成25年12月下旬
引渡	
備考	抵当権設定承諾料：住宅ローン/設定金額の0.5% 事業用ローン/設定金額の1.5%



	東京都知事 (1) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様：売主 住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎 TEL03-6661-1212 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442 FAX03-6661-0202
	オフィスランディック株式会社		
※当社が売主につき、仲介手数料は発生しません。			