

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	<b>成約御礼</b> 万円	①南北線・②三田線 「白金高輪」 駅徒歩6分 ③南北線・④大江戸線 「麻布十番」 駅徒歩13分	<b>イトーピア三田 (6階部分)</b>

- ★旧分譲：伊藤忠商事&施工：戸田建設
- ★安心のオートロックシステム
- ★宅配BOX：有  
- ★ペット飼育：可 (細則有)
- ★トランクルーム：有 (専用使用権：約1.5㎡)
- ★リフォーム済 (備考欄参照)
- ★陽当り良好・LDに床暖房新設

## 6階部分3LDK+W 【72.91㎡】



所在	港区三田5-11-2
土地	土地権利：所有権 敷地面積：977.25㎡ 共有持分：283,727分の7,291 用途地域：準工業地域
建物	専有面積：72.91㎡ バルコニー面積：8.23㎡ 間取り：3LDK+W 総戸数：46戸 構造：SRC造 地下1階付 10階建 6階部分 EV：有 竣工：1996年(平成8年)3月
	分譲会社：伊藤忠商事(株) 施工会社：戸田建設(株) 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 管理形態：全部委託(日勤) 管理費：月額16,470円 修繕積立金：月額19,690円 その他：組合費(月額500円) TV有線使用料(月額1,080円) 敷地内駐車場：空有(月額33,000円~40,000円)
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期：即可
備考	◎駐輪場：空無(月額500円) ※協議中 ◎CATV・BS・CS対応 ◎トランクルーム：全戸分有(無料) <リフォーム内容> システムキッチン交換(食洗機・浄水器付) UB交換(追焚機能付)/ウォシュレット付トイレ交換 洗面化粧台交換/給湯器交換/建具交換/床暖房新設 専有部配管交換/LDにエコカラット設置/クロス貼替 フローリング貼替/玄関収納交換/玄関タイル貼替 e t c



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

# オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当：塚谷

## TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介