

売店舗	価格 (税込)	交通	名称
	万円	①JR総武快速線 「馬喰町」駅 徒歩 1分 ②浅草線「東日本橋」駅 徒歩 4分 ③新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 4分	【投資用】 シティハイツ日本橋 (1階)

販売時期未定

★徒歩4分圏内に3駅3路線

賃貸中
 ①月額賃料：120,000円 (税込)
 ②月額賃料：172,800円 (税込)
合計 292,800円 (税込)

◆外観タイル貼り◆新耐震基準◆駅前立地

分割売買可!

①104号室：????万円
 ②105号室：?万円



◎オーナーチェンジにて即収益開始可!

現行表面利回り ? . ??%



所在	中央区日本橋馬喰町1-12-7
土地	土地権利：所有権/土地面積：318.14㎡ 共有持分：①=104号室=144/10,000 : ②=105号室=207/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：① (104) 26.45㎡・② (105) =37.95㎡ バルコニー：—㎡ 間取り：店舗仕様 総戸数：71戸 構造：SRC造地下1階付10階建 ①、②共に1階部分(隣接) EV：有 竣工：昭和58年12月 ※新耐震基準 分譲会社：東和土地建物(株) 施工会社：東海興業(株) 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) ①管理費：月額11,475円 修繕積立金：月額1,503円 ②管理費：月額16,447円 修繕積立金：月額2,158円 駐車場：無 駐輪場：無 バイク置場：無 ペット飼育：不可/事務所使用：可
現況	①、②共に賃貸中 引渡時期：相談(オーナーチェンジ)
備考	※104号室・105号室の賃借人は同一人(法人) <①(104号室)賃貸借内容> 契約形態：普通借家契約(3年)/用途：店舗兼倉庫 契約期間：2020.1.26~2023.1.25 月額賃料：120,000円(税込)/保証金：444,444円 <②(105号室)賃貸借内容> 契約形態：普通借家契約(3年)/用途：店舗兼倉庫 契約期間：2019.5.17~2022.5.16 月額賃料：172,800円(税込)/保証金：640,000円

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 東京営業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。	取引態様：売主 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
	FAX03-6661-0202	