

マンション	価格 2,799 (税込) 万円	交通 ①都電荒川線・日暮里舎人ライナー「熊野前」駅徒歩6分 ②千代田線・京成本線「町屋」駅徒歩12分	ワコーレ町屋 (最上階)
-------	-----------------------------------	---	-------------------------------

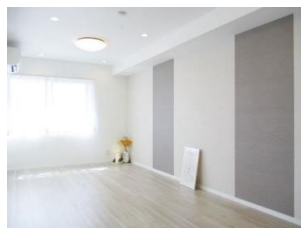
◆公的融資【フラット35S】適合物件

◆リノベーション実施済 **新耐震基準**

◆ペット飼育：可（規約有） 

◎5階建の5階部分【最上階】

2LDK+W【54.52㎡】



▲LD



▲建物外観（タイル貼り）



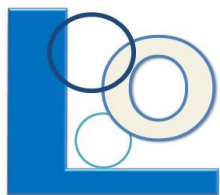
▲システムキッチン



陽当り・眺望良好！



所在	荒川区東尾久6-32-7
土地	土地権利：所有権（一部旧法借地権） （借地期間：H28.5.1～R28.4.30） 敷地面積：共有持分： 用途地域：準工業地域
建物	専有面積：54.52 ㎡（16.49坪） バルコニー：3.82 ㎡（1.15坪） 方位：南 間取り：2LDK+W 構造：鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分 EV：有 竣工：1987年（S62年）5月 総戸数：84戸 分譲会社：檜不動産（株） 施工会社：松井建設（株） 管理会社：横浜サンユー（株） 管理形態：一部委託（通勤） 管理費：月額10,000円 修繕積立金：月額6,000円 地代：月額1,420円
現況	空室（リフォーム済） 引渡時期：即可
備考	<リフォーム内容> ◎システムキッチン交換◎フローリング貼替 ◎ユニットバス交換（追焚機能・浴室乾燥機付） ◎洗面化粧台交換◎防水パン交換◎クロス貼替 ◎温水洗浄便座付トイレ交換◎建具交換 ◎マルチエアコン設置（3基） ◎TVモニター付インターフォン設置 ※ペット飼育：可（細則有） ※長期修繕計画：有/H29年度大規模修繕工事実施



東京都知事（2）第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当： 齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様
仲介

緊急連絡先（齋藤）
携帯090-3803-6442