

マンション	価格	(税込)	交通 ①JR埼京線・京浜東北線・高崎線	赤羽グリーンハイツ (3階部分)
	<b>2,990</b>	万円	②東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩10分	

◎ターミナル駅「赤羽」駅前に住まう。【リフォーム済】3階部分2DK【40.36㎡】

- ★平成30年度大規模修繕工事実施
- ★【フラット35S】適合物件
- ★近隣に商業施設が充実
- ★夜間オートロック
- ★総戸数104戸の大規模マンション



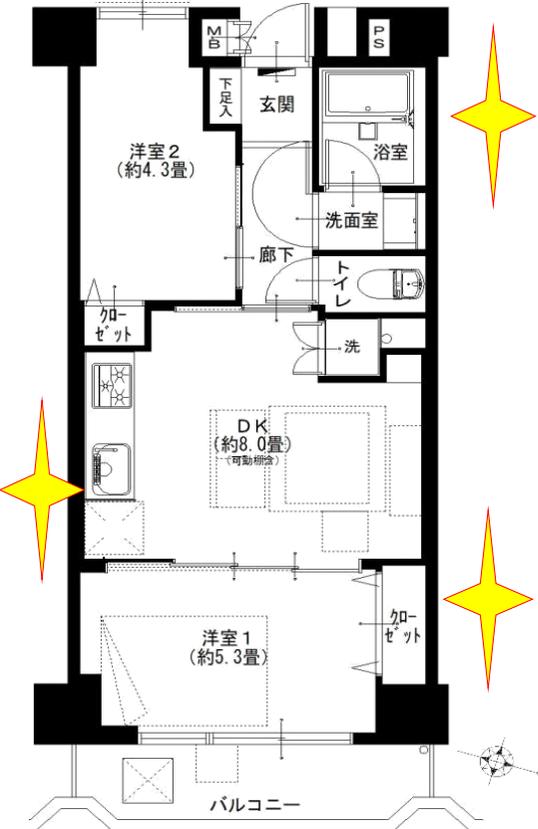
▲建物外観



▲LDK



▲洋室



**所在** 北区赤羽南1-11-5

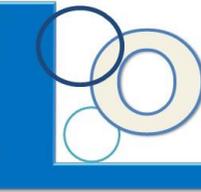
**土地**  
 土地権利：所有権  
 敷地面積：1,006.61㎡  
 共有持分：  
 用途地域：商業地域

**建物**  
 専有面積：40.36㎡ (12.20坪)  
 バルコニー：4.98㎡ (1.50坪)  
 方位：東  
 間取り：2DK  
 構造：SRC・RC造  
 11階建 3階部分 EV：2基  
 竣工：1977年(S52年)8月 総戸数：104戸  
 分譲会社：東洋不動産(株)  
 施工会社：戸田建設(株)  
 管理会社：(株)メイプルリビングサービス  
 管理形態：全部委託管理 (日勤)  
 管理費：月額7,100円  
 修繕積立金：月額14,400円  
 駐車場：要確認要確認 (月額23,000円~27,000円)

**現況**  
 空室 (リフォーム済)  
 引渡時期：即可

**備考**  
 ※ペット飼育：不可  
 ※駐輪場：要確認 (月額700円)  
 ※バイク置場：要確認 (月額3,000円)  
 <リフォーム内容>  
 ユニットバス交換 (追焚機能付)・給湯器交換・クロス貼替  
 システムキッチン交換・フローリング貼替・全建具交換  
 トイレ交換・洗面台交換・玄関人感センサー付照明  
 TVモニター付インターフォン交換・エアコン1基設置  
 防水パン交換・ハウスクリーニング etc



	東京都知事 (2) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	<b>取引態様</b> <b>仲介</b> 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
	<b>オフィスランディック株式会社</b> 売買事業部 担当： 齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。	