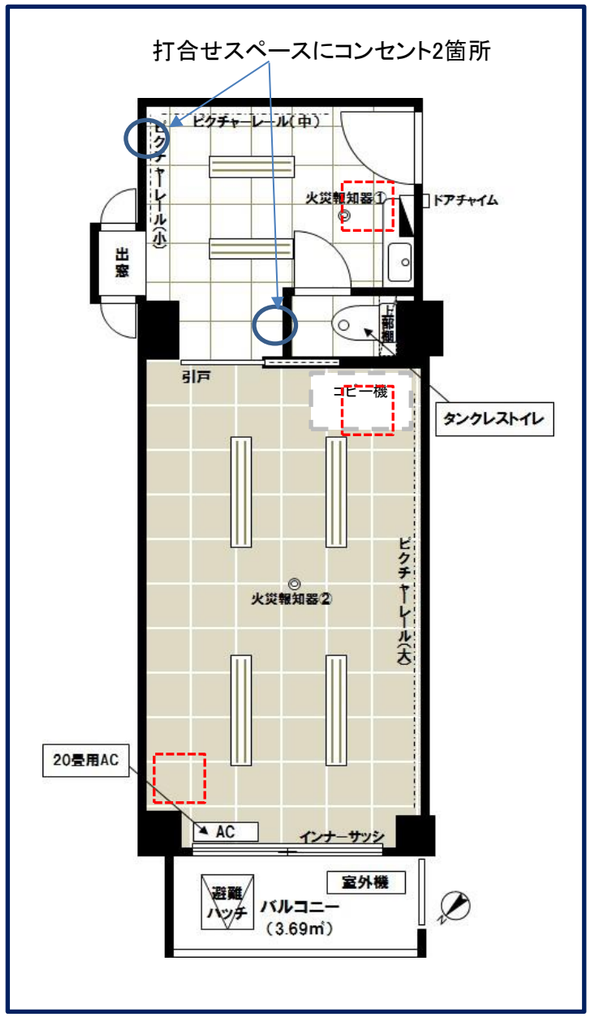
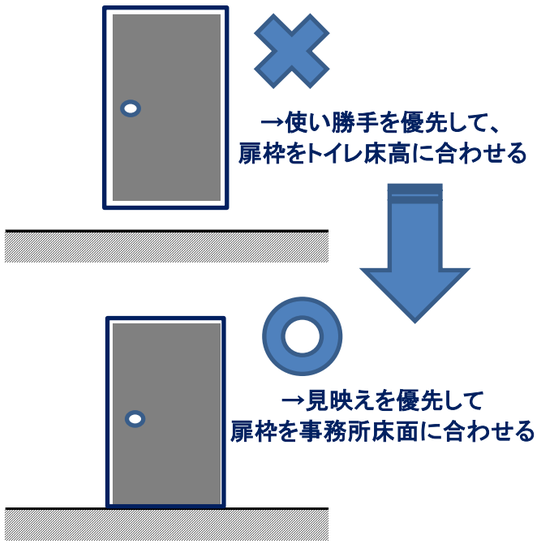
ステュディオ虎ノ門　リフォーム最終プラン

間取図Bに決定（5.14決定）

※洗面ボウルW400mm以上の可能性ある為



＜5.14指摘事項：トイレ扉設置の注意＞



＝点検口設置箇所

＜平成27年5月15日打合せ＞

①ＴＶモニター付インターフォンは不要、ドアチャイムのみ交換
②玄関内側は黒系ダイノックシート貼り　郵便受けは撤去＆クローズ
③打合せスペース床材は、オフィスランディック接客スペース床材（硬質塩ビタイル・ベージュ）の類似品
④分電盤は新規交換・移設
⑤トイレはタンクレストイレが可能ならば、奥行1,100mm・幅800mm確保すれば良い（事務所スペース拡張を優先）
　トイレ：**【サティスＥタイプ　Ｅ４グレード　D-Ｅ115Ｓ】 又は同等品希望**
⑥トイレ扉は黒系　　※天井上部の天袋造作は中止、
⑦玄関扉とトイレ扉の干渉しないこと。
⑧トイレ壁面は、**クロス【サンゲツＲＥ-3011】**を希望　床材は打合せスペースと同じ硬質塩ビタイル
⑨火災報知器2箇所設置
⑩出窓カウンターは、ダイノックシート（白）を上張り、窓枠塗装も要
⑪トイレ外にカウンター付手洗いボウル設置　**※手洗いボウルは、オーナーより現物支給（5/18までに商品を決定）**
⑫打合せスペースと執務スペースは、引戸（スリット入り）で間仕切り　※スライディングウォール中止
⑬引戸上部は、空調を目的として壁は作らず最大限に開放
⑭引戸に戸袋を造作、執務スペース側の壁はホワイトボード掲示、ピンが刺せる強度を要する。
⑮３箇所ピクチャーレール設置箇所決定　但し、増設は可能
⑯執務スペース照明は1200mm蛍光灯2本1組として4箇所設置　打合せスペースは900mm2本1組にて2箇所
⑰蛍光灯は、埋込型（オフィスランディック蛍光灯参考）　※　**【蛍光灯は全て色見用】**
⑱タイルカーペット　第一希望　**【サンゲツＮＴ-647】**
⑲天井・壁クロスはオーソドックスな白系、オフィスランディック壁面と類似品
⑳**エアコンはオーナー現物支給 ダイキンS63RTCXP-W4548848295081　納品日連絡待ち**
㉑インナーサッシ決定【和紙調（3mm）単板ガラス組子付　加工後寸法W2030×Ｈ1710】
㉒コンセント位置等は適宜増設　分岐してモールにて配置（壁が躯体である為、埋め込みは不可）
㉓電話回線ジャックをプリンター置場付近に増設
㉔蛍光灯の設置場所は、オフィスレイアウトによって微調整の可能性あり
㉕事務所内コンセントは4口
㉖玄関ドアと引戸脇照明スイッチは親子
㉗ピクチャレール（大）スケジュール優先で決定、但し反対側は増設可
㉘手洗いカウンターは間取りB案の通り、設置箇所を変更
㉙**セキュリティ会社より、天井に点検口の設置の要請あり →３箇所設置します。**
㉚トイレ扉の設置方法変更、外からの見映えを優先して事務所床面に合わせる。
㉛トイレ壁内に遮音材入れる。（音漏れに配慮）
㉜打合せスペースの躯体側コンセント増設はモールの位置取り注意（設置前に要確認）

＜連絡事項＞
①配管の勾配の関係上、トイレの床は120mm程度上がります。
②**タンクレストイレ設置可能と判断しました。**

＜その他＞
①玄関扉テンキーの増設は、共用部につき、管理組合の禁止事項
②壁面収納の造作は中止
③NTT回線工事は、工事の遅れを勘案して5/22→**5/29（金）13：00～15：００現場入り**に変更

出力日時：2019/10/17　11:20