

マンション	価格	(非課税)	交通	①東京メトロ有楽町線	ファミリー浜園 (12階部分)
	成約御礼	万円		「豊洲」駅 徒歩11分	

- ◆管理体制良好 (常駐)
- ◆1階にスーパー赤札堂
- ◆総戸数468戸の大規模マンション
- ◆丸紅 (株) 旧分譲
- ◆耐震補強工事实施済 (平成15年3月)
- ◆大規模修繕工事实施済 (平成17年8月)

交通② 東西線「木場」駅徒歩17分



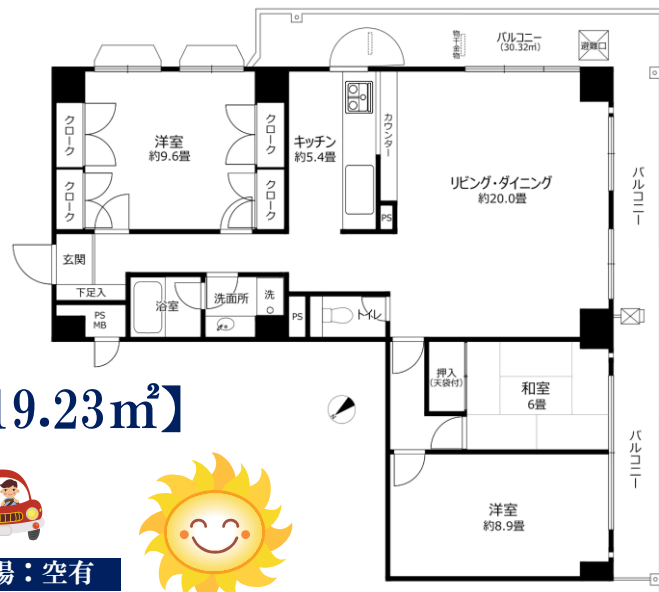
南西・東南の角
陽当り
眺望良好！



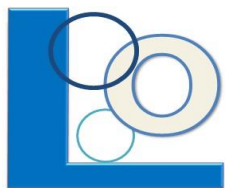
【119.23㎡】



駐車場：空有
※都度確認要



所在	江東区塩浜1-1-13
土地	土地権利：所有権 敷地面積：14080.46㎡ 共有持分：10万分の316 用途地域：準工業地域
建物	専有面積：119.23 ㎡ (36.06坪) バルコニー：30.32 ㎡ (9.17坪) 方 位：南西 間 取 り：3LDK 構 造：SRC・S造 14階建 12階部分 EV：有 竣 工：昭和56年8月 総戸数：468戸 分譲会社：丸紅 (株) 施工会社：間組 (株)・前田建設工業 (株)・小田急建設 (株) 管理会社：丸紅コミュニティー (株) 管理形態：全部委託管理 (常駐) 管 理 費：月額16,700円 修繕積立金：月額10,000円 合計 20,700円
現況	所有者居住中 引渡時期：ご相談 ※分譲時5LDKを3LDKに間取り変更されています。
備考	※販売当時の概要です。



東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F
オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当： 齋藤・高崎
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様
仲介

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442