

越前堀永谷マンション13 X X号室 リフォーム基本計画

【現況】



＜フローリング選定＞

色：Panasonic ホワイトオーク

＜クロス選定＞

リビング：サンゲツSP-9948

天井：サンゲツSP-9912

寝室：サンゲツSP-9911

トイレ・洗面所（共通）：サンゲツSP-9958

＜可動間仕切り（3枚引戸）選定＞

色：Panasonic ホワイトアッシュ

＜トイレ扉選定＞

色：ウォールナット柄

＜クッションフロア選定＞

玄関床：サンゲツHM-2103

キッチン：サンゲツHM-2078

トイレ：サンゲツHM-2082

＜ユニットバス選定＞

色：グランボルドー



上がり框も整える

床：フローリング

床：フローリング（LDと同じ）

蛍光灯に変更要

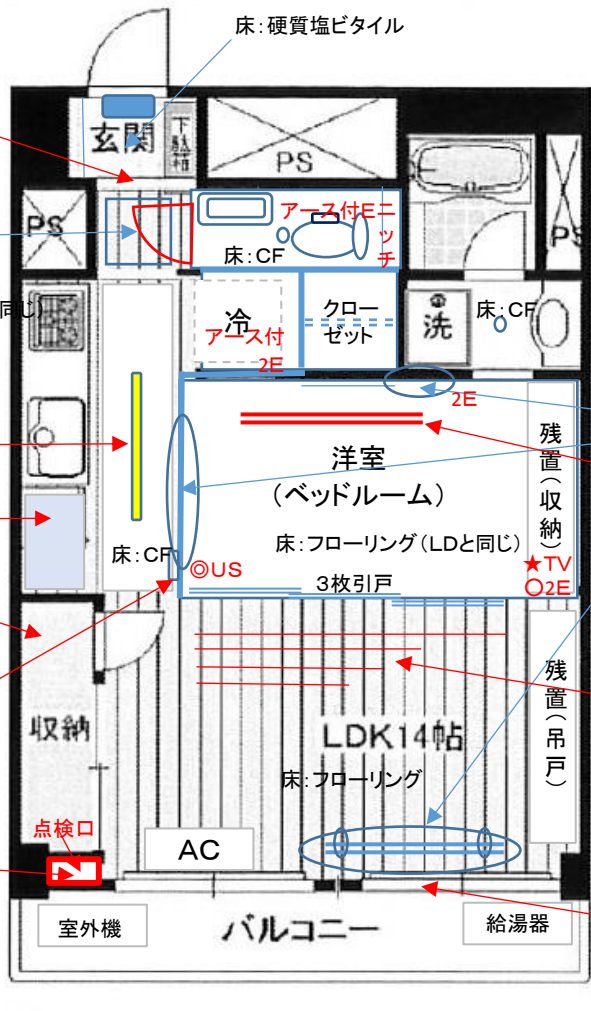
カウンター設置
上部可動棚

収納床：フローリング

TVモニター付
インターフォン

収納スペース中止

- ①ユニットバス交換（追い焚き機能付）
- ②給湯器交換＝20号予定
- ③洋室の壁面をキッチン側に約300mm拡張 キッチン側通路W900確保
- ④トイレ（現物）向き変更、手洗いカウンター＝LIXILコフレルワイド（面材焦茶）



床：硬質塩ビタイル

床：CF

床：CF

床：CF

床：フローリング（LDと同じ）

床：フローリング

床：フローリング

床：フローリング

床：フローリング

床：フローリング

- ※洗面台は現状のものを利用
- ※洗濯機パン現状利用
- ※下足入れは現状利用（将来的に交換を検討）
- ※トイレ便器・便座は現状利用
- ※洋室のハンガーパイプは再利用予定
- ※洋室内書棚＆LD内吊戸は現状利用
- ※トイレのニッチ（物入）は、問題無ければそのまま利用を希望
- ※玄関脇ハンガーパイプ再利用
- ※サッシ木枠現状活かす
- ※シーリングの位置は火災報知器を考慮して少し移設
- ＜追加＞
- ④洗濯機パン上部に可動棚設置
- ②キッチン横にカウンター（上部可動棚）設置
- ④給湯管（銅管）を塩ビ管に交換
- ⑤エアコンの点検口は、ベニヤにクロスを貼って作る

下地を入れる

ハンガーパイプ設置位置変更

■CD（LANケーブル用）

フローリングの向き変更（縦→横）

■CD（ルーター用）

◎USB

★TV

割れたガラス交換2箇所

- ⑤洋室にクローゼット造作（枕棚・ハンガーパイプ要）、扉無し＆木目調ブラインド
- ⑥冷蔵庫置場新設（アース付コンセント新設）
- ⑦洋室＆LD＆玄関付近（トイレ前）のフローリング貼替（LL45等級）
- ⑧キッチン床をCF上貼り
- ⑨洋室のLD側開口部を引戸（3枚）に造作
- ⑩サッシに増設された暗室用の戸板（4枚）撤去
- ⑪キッチン照明撤去、ダウンライト3箇所新設 → 蛍光灯に変更
- ⑫クロス貼替・巾木交換
- ⑬室内物干し金具新設
- ⑭現エアコン撤去・廃棄（新設は不要）
- ⑮照明スイッチは全て大型ボタンに変更
- ⑯マルチメディアコンセント3箇所増設 → USBコンセント2箇所
- ⑰玄関床を硬質塩ビタイル貼り（色調検討中） → CFに変更
- ⑱TVモニター付インターフォン移設（再利用）
- ⑲分電盤交換（分岐細分化）
- ⑳最終日ハウスクリーニング
- ※エアコンは現使用中のものを引越し時に移設
- ※キッチンは現状利用（袖壁一部撤去要望あり、再検討）
- ※LDと洋室の照明（2箇所）は現使用中のものを引越し時に移設

