



マンション	価格	交通	名称
	<b>6,800</b> 万円	最寄りの駅出入口は、「A4番」※EV有 都営大江戸線「 <b>勝どき</b> 」駅 徒歩 <b>9分</b>	コスモ東京ベイタワー (21F、0.C.)

<p><b>★3LDK／21階部分 ～オーナーチェンジ</b></p> <p>◎コンシェルジュサービス&amp;オートロックシステム&amp;24時間有人管理 (20:00～翌8:00夜間警備員)</p> <p>◎ホテルライクな内廊下設計</p> <p>◎竹中工務店施工</p> <p>◎充実の共用施設 (一部有料)</p> <p>◆ラウンジ◆ゲストルーム◆多目的集会室 ◆パーティールーム◆屋上スカイラウンジ</p>		<p>所在 <b>中央区勝どき5-12-4</b></p> <p>土地 土地権利：所有権 土地面積：2929.44㎡ 共有持分：7,734/1,844,715 用途地域：準工業地域</p> <p>建物 専有面積：77.34㎡ (23.39坪) バルコニー：6.70㎡ 間取り：3LDK 総戸数：217戸 構造：鉄筋コンクリート造 26階建 21階部分 EV：有 竣工：平成12年10月 (平成28年大規模修繕実施済)</p> <p>分譲会社：(株)リクルートコスモス 施工会社：(株)竹中工務店 管理会社：大和ライフネクスト(株) 管理形態：全部委託(日勤)※24h有人管理(夜間警備員) 管理費：月額16,800円 修繕積立金：月額8,300円 その他：月額700円 (内訳：町会費月額200円・トランクルーム積立金500円) トランクルーム：空有</p>
 <p>▲堂々たる建物外観 (総戸数217戸)</p>	    <p>年間予定賃料収入：3,360,000円 予定利回り：4.94%</p> <p>*オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約継承が条件です。 *年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費を含む) *当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。 *予定利回りは、年間賃料収入の当該不動産における1年間の予定賃料収入です。 *予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前もの)です。</p>	<p>現況 賃貸中 引渡時期：相談</p> <p>月額 ※駐車場：空有 (月額26,000円～45,000円) ※駐輪場：空無※バイク置場：空有 (月額2,000円) ※ペット飼育：不可 ※24時間ゴミ出し可 &lt;充実の設備・仕様&gt; ◎浴室暖房乾燥機付フルオートバス ◎24時間換気◎TVモニター付インターフォン ◎アウトフレーム工法◎フローリング施工 ◎床スラブ200mm◎二重床二重天井◎温水洗浄便座</p>

	<p>東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b></p> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	<p>売買事業部</p> <p><b>TEL03-6661-1212</b></p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<p>取引態様：仲介</p>
---	---	---	----------------