

マンション	価格 (税込)	交通① JR中央線「八王子」駅徒歩9分	名称
	<b>成約御礼 万円</b>	交通② 京王線「京王八王子」駅徒歩12分	



◎9階建**3階部分** 交通③西東京バス「八日町」バス停徒歩2分  
◎西・南の**角部屋**  
◎**2LDK【53.53㎡】**  
**空室**  
**リフォーム中**

★オートロック&タイル貼り



▲建物外観

住んでよし、貸してよし!

▼リフォーム内容 (予定)

- ◆ユニットバス交換 (サイズ1216)
- ◆下足入交換 (姿見・W800×H2070)
- ◆玄関床タイル貼替 (但し、上貼り)
- ◆洗面化粧台交換W750◆温水洗浄便座付トイレ交換
- ◆洗濯防水パン交換◆エアコン3基設置
- ◆W2100システムキッチン交換 (グリル付・3口ガスコンロ・浄水器付水栓)
- ◆フローリング貼替
- ◆クロス貼替◆畳表替◆コンセントプレート全交換
- ◆全照明器具設置 etc

※内容は、一部変更になる場合があります。



**所在** 八王子市南町5-6

**土地** 土地権利：所有権  
土地面積：475.43㎡  
共有持分：4,957/113,663  
用途地域：商業地域

**建物** 専有面積：53.53㎡ (16.19坪)  
バルコニー：5.79㎡  
間取り：2LDK 総戸数：25戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
9階建 3階部分 EV：有 (1基)  
竣工：平成3年4月  
分譲会社：(株) 未来都市開発プロジェクト  
施工会社：北野建設(株)  
管理会社：日神管理(株)  
管理形態：全部委託管理 (日勤)  
管理費：月額16,200円 修繕積立金：月額6,480円  
駐車場：無

**現況** 空室 (3月中旬完了予定)  
引渡時期：相談 (2020年3月下旬以降)

**備考** 事務所使用：不可  
ペット飼育：不可

＜学区＞  
小学校：八王子第三小学校まで約465m  
中学校：八王子第六中学校まで約1,003m

**新品 3基!**

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	<b>取引態様：売主</b>  <b>緊急連絡先 (齋藤)</b> <b>携帯090-3803-6442</b>
	<b>オフィスランディック株式会社</b> 売買事業部 担当：齋藤・塚谷 <b>TEL03-6661-1212</b> FAX03-6661-0202	

※当社売主につき、手数料は掛かりません。