

マンション	価格	(税込)	交通	東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称	空室の今なら「自己居住用」にもご検討頂くことができます！
	成約御礼	万円	「茅場町」駅 徒歩8分	◎JR ◎日比谷	線 八丁堀駅 徒歩7分	茅場町スカイハイツ (10F)	

南南西向き1Kタイプ10階部分【20.31㎡】

◎風呂・トイレ別 想定利回り**6.76%** ★室内がとても綺麗です。
◎室内洗濯機置場 募集賃料**80,000円/月**
◎宅配BOX：有

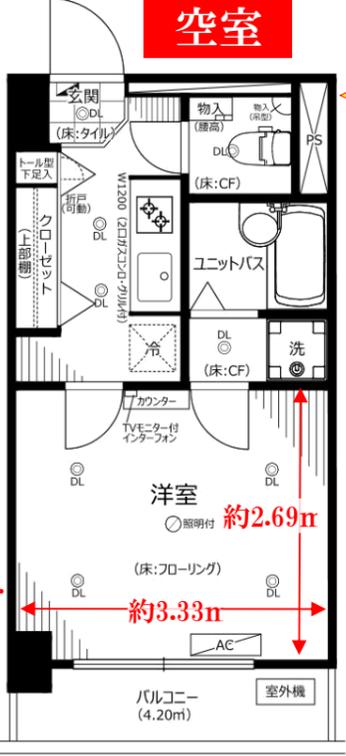
▲1階にお洒落なレストラン営業中！




▲建物外観



▲宅配BOX(1階)



▲空室

▲陽当り良好！

◎スーパー「マルエツプチ」まで約87m
◎スーパー「肉のハナマサ」まで約309m

所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：497.09㎡ 共有持分：88/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：20.31㎡ (6.14坪) バルコニー：4.20㎡ 間取り：1K 総戸数：121戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建10階部分 EV:2基 (6人乗り・9人乗り×各1基) 竣工：昭和49年7月 分譲会社：(株)長谷川工務店 施工会社：(株)長谷川工務店 管理会社：東京互光(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額7,890円 修繕積立金：月額9,090円 合計：16,980円 ※事務所利用の場合：別途事務所使用料月額500円要 ※平成22年6月大規模修繕工事実施済
現況	空室 引渡時期：即可
備考	※駐輪場：空無し(都度確認要) ※ペット飼育：不可 ※事務所使用：可(月額500円を管理組合に納付要) ※管理組合修繕積立金総額：166,179,175円(令和2年3月31日現在) ※間取図は現況を優先します。 ※エアコンは、残置物の取り扱いとなります。(現在故障はありません。)

東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・塚谷

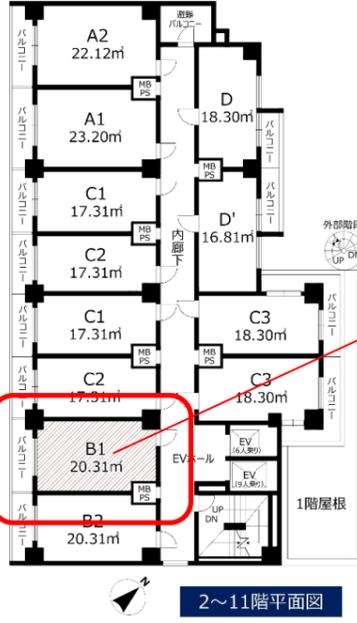
TEL03-6661-1212 **FAX03-6661-0202**

取引態様：売主
緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442

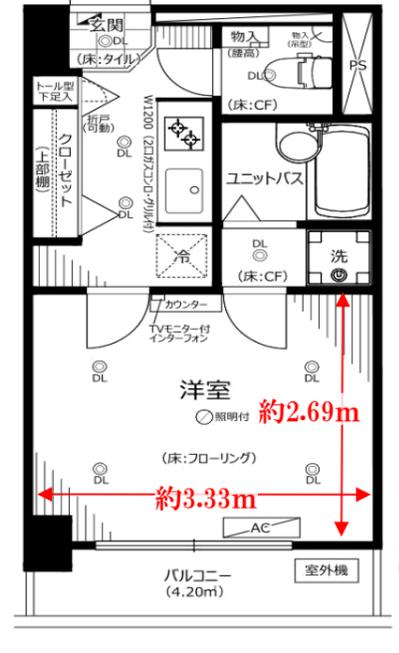
※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。



1階平面図・敷地配置図



2～11階平面図




▲キッチン (2口ガスコンロ・グリル付)



▲シングルレバー水栓



▲グリル付



▲収納豊富なトール型下足入



▲室内洗濯機置場



▲各入口扉



▲TVモニター付インターフォン



▲エアコン (但し、残置物の扱い)



▲室内からバルコニー方向を撮影



▲バルコニーからの眺望



▲独立トイレ (洗淨便座付)



▲ユニットバス