

土地	価格	780 万円	交通	伊豆急行線	伊東市富戸別荘地
			「伊豆高原」 駅 約4.8km		

シャボテン公園別荘地 別荘地 (更地) 【99.82坪】



▲城ヶ崎海岸 (約6.7km) ▲大室山 (約1.6km) ▲一碧湖 (約3.1km) ▲現地 (更地ですが、かなりの雑草あり)



所在	静岡県伊東市富戸字先原1317-2941
土地	土地権利：所有権 地目：山林 地勢：平坦 敷地面積：(登記簿) 330㎡ (99.82坪) 接面道路：西南側：約4m 接面道路：東南側：約4m
温泉	温泉権：1,500,000円 (1口) / 権利期間：10年毎更新 権利更新料：400,000円/名義変更料：262,500円 使用料：月額13,200円 (10立方m迄) ※10立方m超過分1立方m当り1,000円 量湯器使用料 (13mm管)：月額200円 保守料：温泉未使用の場合=年額18,000円 ※温泉使用の場合=年額2,400円 (1口) 温泉接続工事費：277,200円 (13mm管)
制限	都市計画：非線引き地域 用途地域：無指定 建ぺい率：20% 容積率：40% 高度地区： 日影規制： 防火指定： 区画整理：無 管理会社：伊豆総合産業 (株)
現況	更地 引渡時期：即可 (現況渡し)
備考	※諸費用：町会費 (年額)：居住 (別荘) 7,200円 (法人の場合、年額9,600円) / 土地所有者2,400円 ※建築時に施設利用維持費として敷地面積㎡当り 210円+建物延べ床面積㎡当り2,730円要

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F <b>オフィスランディック株式会社</b> 東京営業部 担当：齋藤・塚谷 <b>TEL03-6661-1212</b> ※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。 FAX03-6661-0202	<b>取引態様</b> <b>仲介</b> 緊急連絡先 (齋藤) 携帯：090-3803-6442
--	--	--