

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	販売予定はありません。	東京メトロ日比谷線・都営浅草線 「人形町」駅 徒歩3分	ハイツ日本橋 (6階部分)

7駅6路線利用可!

- ◎浅草線「人形町」駅 徒歩3分
- ◎日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩6分
- ◎新宿線「馬喰横山」駅 徒歩7分
- ◎JR総武線快速「馬喰町」駅 徒歩8分
- ◎銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩9分
- ◎JR総武線快速「新日本橋」駅 徒歩10分
- ◎半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩10分

★オーナーチェンジ (月額賃料82,000円)

賃貸中 陽当り・眺望 共に良好!
表面利回り X.X%
現行賃料82,000円

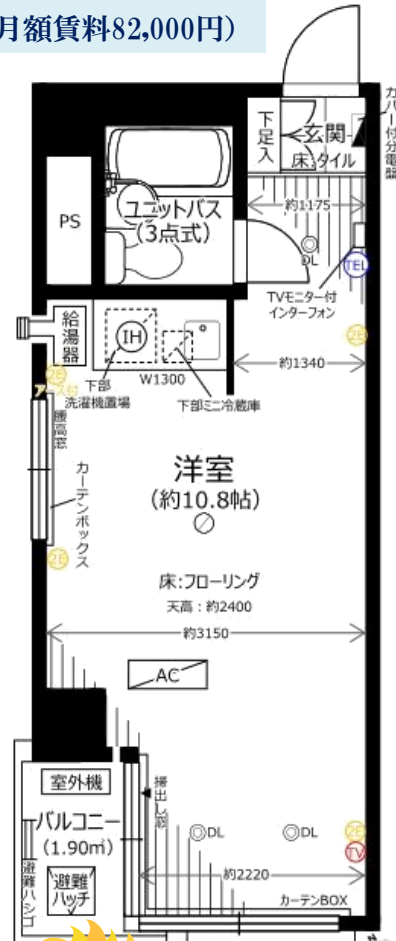
現在、「居住用」として賃貸中!



▲建物外観

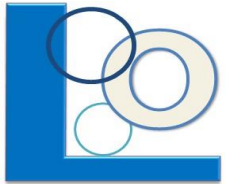


▲1階はダイニングバー (トルコ料理店)



所在	中央区日本橋堀留町2-1-3 (住居表示)
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 88.85㎡ (セットバック部分約8.53㎡を含む) 共有持分: 50,000分の2,820 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 26.14㎡ バルコニー: 1.90㎡ 間取り: ワンルーム 総戸数: 14戸 構造: SRC造 地下1階付 9階建 6階部分 EV: 有 竣工: 昭和56年12月
	分譲会社: 新光不動産(株) 施工会社: 司建設(株) 管理形態: 自主管理
	管理費: 月額10,500円 修繕積立金: 月額6,150円 特別修繕積立金: 5,170円 (※特別修繕積立期間は、2025年12月度迄)
現況	賃貸中 (居住用・現行賃料82,000円/月) 引渡時期: 相談
備考	◎TVモニター付インターフォンあり ◎エアコン付 (1基) ◎キッチン下に備付の小型洗濯機あり ◎キッチン下部に備付ミニ冷蔵庫あり ◎フローリング施工 ◎カバー付分電盤 管理規約: 事務所使用可



	東京都知事 (2) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様: 売主
	オフィスランディック株式会社	売買事業部 担当: 塚谷	
※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。		TEL03-6661-1212	FAX03-6661-0202