

マンション	価格 1,880 万円 (税込)	交通 ① J R 山手線 「上野」 駅 徒歩 5 分 ② 日比谷線「上野」駅徒歩6分 ③ 銀座線「稲荷町」駅徒歩6分	名称 【投資用】 藤和上野コーポ (5階)
-------	-------------------------------	--	--



▲建物外観



▲集合郵便受け

施工：竹中工務店

&新耐震基準

賃貸中

表面利回り

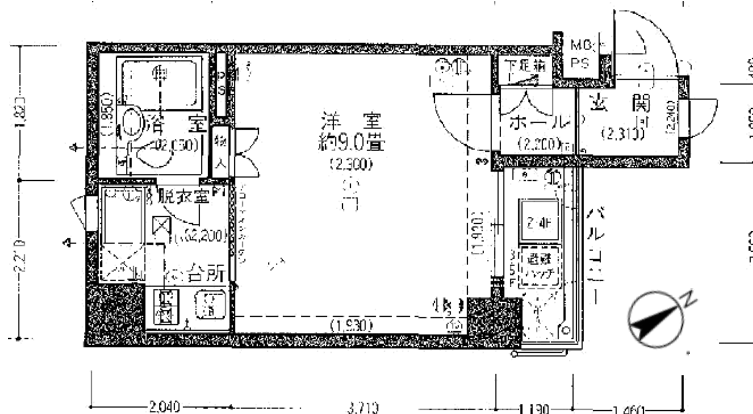
4.72%



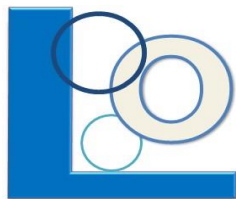
▲建物外観

ワンルーム【26.67㎡】

★オーナーチェンジ (月額賃料74,000円)



所在	台東区東上野4-17-7
土地	土地権利：所有権 土地面積：413.40㎡ 共有持分：10万分の1,265 用途地域：商業地域
建物	専有面積：26.67㎡ バルコニー：2.81㎡ 間取り：1R 総戸数：43戸 構造：SRC・RC造9階建5階部分 9階建 5階部分 EV：有 (1基) 竣工：昭和58年11月 分譲会社：藤和不動産 (株) 施工会社：(株) 竹中工務店 管理会社：三菱地所コミュニティ (株) 管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額9,050円 修繕積立金：月額5,100円
現況	賃貸中 (月額賃料74,000円/次回更新：2021.7) 引渡時期：相談 (オーナーチェンジ)
備考	※TVモニター付オートロック (夜間20：00～翌6：00) ※宅配BOX：有 ※ペット飼育：不可 ※事務所使用：不可 ※長期修繕計画：有



東京都知事 (3) 第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当：齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

物件No.201209

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。