

売店 価格	(税込)	交通	①JR総武快速線 ②浅草線「東日本橋」駅徒歩4分 ③新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分	名称	【路面店舗】
	万円	「馬喰町」駅 徒歩 1分		シティハイツ日本橋 (1階)	

**売却中止!**

★徒歩4分圏内に3駅3路線

◎月額賃料176,000円(税込)にてテナント募集中!  
売却活動と募集活動の同時進行です。  
※テナント決定と同時に売却は中止となります。

◎路面店舗【空家渡し】



1階店舗【37.95㎡】

◆外観タイル貼り◆新耐震基準

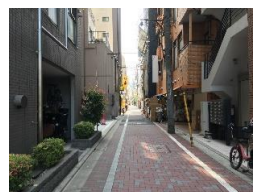
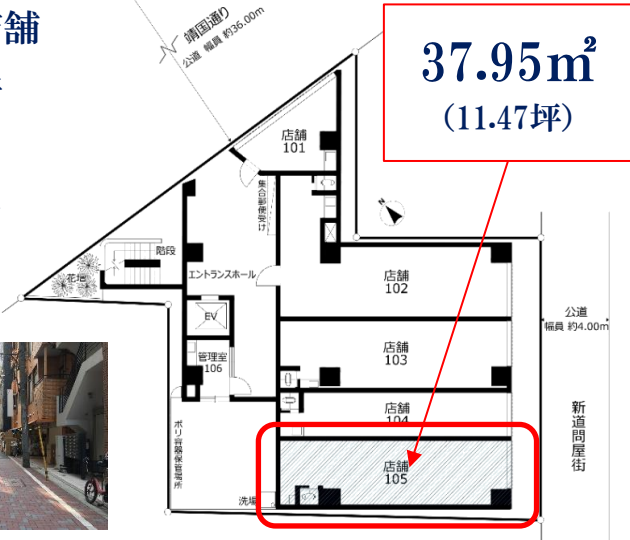


▲エントランス付近




▲建物外観(写真中央)

- ◎物販店舗
- ◎事務所
- ◎倉庫
- ◎投資用 etc



▲新道間屋街(約4m公道)

所在	中央区日本橋馬喰町1-12-7
土地	土地権利：所有権 土地面積：318.14㎡ 共有持分：207/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：37.95㎡(11.47坪) バルコニー：—㎡ 間取り：店舗仕様 総戸数：71戸 構造：SRC造地下1階付10階建 1階部分 EV：有 竣工：昭和58年12月 ※新耐震基準
	分譲会社：東和土地建物(株) 施工会社：東海興業(株) 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額16,447円 修繕積立金：月額2,158円 駐車場：無 駐輪場：無 バイク置場：無 店舗：重飲食不可 事務所使用：可 ペット飼育：不可
現況	空室(リフォーム中) 引渡時期：令和4年2月以降
備考	<当社テナント募集内容> 契約形態：普通借家契約(2年更新) 用途：店舗・事務所(管理規約の定め範囲内) 月額賃料：176,000円(税込) 保証金：640,000円 家賃保証会社・火災保険：加入要  ※誠に勝手ながら、本物件のテナントが決定すると同時に、売却中止(保有継続)となりますことをご承知おき下さい。



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F  
**オフィスランディック株式会社**  
 東京営業部 担当：齋藤・塚谷  
**TEL03-6661-1212**  
 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。 FAX03-6661-0202

取引態様：売主  
緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442